

## 수원델타플렉스 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 승인 고시

「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제18조에 의하여 수원델타플렉스 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 승인하고, 같은 법률 제7조의4, 제19조의2, 같은 법률 시행령 제9조, 제23조의2에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 18일

수 원 시 장

### I. 공통사항

#### 1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

가. 명칭 : 수원델타플렉스

나. 위치 : 경기도 수원시 권선구 고색동 996번지 일원

다. 면적 : 1,257,510.5㎡

#### 2. 산업단지의 지정목적

- 기존 시가지내 무질서하게 입지한 공장 이전 적지 제공 및 낙후된 서수원 지역의 산업의 합리적 배치를 통한 지역 균형개발 촉진
- 산업입지의 원활한 공급 및 IT·BT 등 핵심 첨단기술 업종 유치를 통한 경쟁력 있는 지역특화 산업육성으로 지역경제 활성화 및 고부가가치 일자리 창출

#### 3. 변경사유

- 블록(1·2·3블록) 별 서로 다른 입주 허용업종을 통합하고, 입주 허용업종과 제한업종의 기준을 명확화 하여 기업투자의 유연성과 활동의 불편을

개선·지원하기 위해 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 수립

- 폐수처리시설(공공시설용지 내) 용도폐지 및 고색뉴지엄(지원시설용지 내) 건축물 일부(지상1층)의 용도변경을 통해 시설을 효율적으로 이용하고자 함

#### 4. 산업단지개발사업의 시행자

가. 사업시행자의 성명 : 수원시장

나. 사업시행자의 주소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로 241

#### 5. 산업단지의 개발기간 및 방법

가. 개발기간 : 2003년 ~ 2016년 기조성 완료

나. 개발방법 : 공영개발

## II. 개발계획 변경 내용

### 1. 주요 유치업종(변경)

(기정)

| 구 분            | 1블록                                                                                                                                                                                                                                     | 2블록                                                             | 3블록                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 개별<br>필지       | 금속가공제품제조업 : 기계 및 가구 제외, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, 전기장비제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 기타제품 제조업, 태양광에너지 발전업, 마스크 제조업                                                                                                                              | 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, 전기장비제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 태양광에너지발전업 | 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공 제품 제조업, 전자부품.컴퓨터.영상.음향 및 통신장비 제조업, 의료.정밀.광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 ` 태양광에너지 발전업                                                                                                                                                                                             |
| 지식<br>산업<br>센터 | 인쇄 및 기록매체 복제업, 화학물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외,의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 제품 제조업, 출판업, 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업, 정보서비스업, 연구개발업 |                                                                 | 섬유제품 제조업, 의복.의복액세서리 및 모피제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 화학물질 및 화학제품 제조업, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 비금속 광물제품 제조업, 1차 금속 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품.컴퓨터.영상.음향 및 통신장비 제조업, 의료.정밀.광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 가구 제조업, 기타 제품 제조업, 지식산업 27종[산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제6조제2항], 컴퓨터 프로그래밍. 시스템 통합 및 관리업, 전기 통신업 |

(변경)

| 구 분            | 1·2·3블록 주요 유치업종                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 개별<br>입지       | 마스크 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업,전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 기타 제품제조업, 태양에너지 발전업, 창고 및 운송관련서비스업, 출판업                                                                                                                                                    |
| 지식<br>산업<br>센터 | 섬유제품 제조업;의복제외, 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 비금속 광물 제품 제조업, 1차 금속 제조업, 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 가구 제조업, 기타 제품 제조업, 태양에너지 발전업, 출판업, 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업, 정보서비스업, 연구개발업, 전기통신업, 지식산업 27종(산집법 시행령 제6조제2항) |
| 복합<br>구역       | 복합업종, 지식산업센터                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 2. 유치업종별 공급면적

(기정)

| 구 분            |                                | 합 계<br>(㎡) | 구성비<br>(%) | 면 적(㎡)    |          |           |
|----------------|--------------------------------|------------|------------|-----------|----------|-----------|
|                |                                |            |            | 1블록       | 2블록      | 3블록       |
| 계              |                                | 823,220.8  | 100        | 153,872.2 | 70,534.2 | 598,814.4 |
| 산업<br>시설<br>용지 | 소 계                            | 801,802.6  | 97.4       | 153,872.2 | 70,534.2 | 577,396.2 |
|                | 금속가공제품제조업<br>(기계 및 가구제외)       | 28,248.4   | 3.4        | 28,248.4  | -        | -         |
|                | 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향<br>및 통신장비제조업 | 41,528.0   | 5.0        | 20,127.2  | 21,400.8 | -         |
|                | 전기장비제조업                        | 40,135.9   | 4.9        | 18,764.7  | 21,371.2 | -         |
|                | 기타기계 및 장비제조업                   | 79,412.7   | 9.6        | 51,650.5  | 27,762.2 | -         |
|                | 기타제품제조업                        | 20,135.5   | 2.4        | 20,135.5  | -        | -         |
|                | 출판업, 인쇄업 등을 포함한<br>복합업종        | 28,572.0   | 3.5        | -         | -        | 28,572.0  |
|                | 복합업종                           | 513,185.2  | 62.3       | -         | -        | 513,185.2 |
|                | 지식산업센터                         | 38,497.9   | 4.7        | 14,945.9  | -        | 23,552.0  |
|                | 물류시설                           | 12,087.0   | 1.5        | -         | -        | 12,087.0  |
| 복합용지           |                                | 21,418.2   | 2.6        | -         | -        | 21,418.2  |

※ 복합업종 : 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 태양광에너지 발전업

※ 복합용지 : 복합업종(70%), 지원시설(30%)

(변경)

| 구 분            |             | 합 계<br>(㎡) | 구성비<br>(%) | 면 적(㎡)    |          |           |
|----------------|-------------|------------|------------|-----------|----------|-----------|
|                |             |            |            | 1블록       | 2블록      | 3블록       |
| 계              |             | 823,220.8  | 100        | 153,872.2 | 70,534.2 | 598,814.4 |
| 산업<br>시설<br>용지 | 소 계         | 801,802.6  | 97.4       | 153,872.2 | 70,534.2 | 577,396.2 |
|                | 산업 시설       | 238,032.5  | 28.8       | 138,926.3 | 70,534.2 | 28,572.0  |
|                | 복 합 업 종     | 513,185.2  | 62.3       | -         | -        | 513,185.2 |
|                | 지 식 산 업 센 터 | 38,497.9   | 4.7        | 14,945.9  | -        | 23,552.0  |
|                | 물 류 시 설     | 12,087.0   | 1.5        | -         | -        | 12,087.0  |
| 복 합 용 지        |             | 21,418.2   | 2.6        | -         | -        | 21,418.2  |

※ 복합업종 : 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 태양광에너지 발전업

※ 복합용지 : 복합업종(70%), 지원시설(30%)

### 3. 토지이용계획 및 주요시설지원계획

#### 가. 토지이용계획

(기정)

| 구 분            |                                | 합계(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |           |
|----------------|--------------------------------|---------------------|--------|----------------------|-----------|-----------|
|                |                                |                     |        | 1블록                  | 2블록       | 3블록       |
| 계              |                                | 1,257,510.5         | 100    | 287,246.1            | 122,855.4 | 847,409.0 |
| 산업<br>시설<br>용지 | 소 계                            | 801,802.6           | 63.8   | 153,872.2            | 70,534.2  | 577,396.2 |
|                | 금속가공제품제조업<br>(기계 및 가구제외)       | 28,248.4            | 2.2    | 28,248.4             | -         | -         |
|                | 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및<br>통신장비제조업 | 41,528.0            | 3.3    | 20,127.2             | 21,400.8  | -         |
|                | 전기장비제조업                        | 40,135.9            | 3.2    | 18,764.7             | 21,371.2  | -         |
|                | 기타기계 및 장비제조업                   | 79,412.7            | 6.3    | 51,650.5             | 27,762.2  | -         |
|                | 기타제품제조업                        | 20,135.5            | 1.6    | 20,135.5             | -         | -         |
|                | 출판업, 인쇄업 등을 포함한 복합업종           | 28,572.0            | 2.3    | -                    | -         | 28,572.0  |
|                | 복합업종                           | 513,185.2           | 40.8   | -                    | -         | 513,185.2 |
|                | 지식산업센터                         | 38,497.9            | 3.1    | 14,945.9             | -         | 23,552.0  |
|                | 물류시설                           | 12,087.0            | 1.0    | -                    | -         | 12,087.0  |
| 복합용지           |                                | 21,418.2            | 1.7    | -                    | -         | 21,418.2  |
| 지원<br>시설<br>용지 | 소 계                            | 30,479.1            | 2.4    | 16,246.5             | 682.1     | 13,550.5  |
|                | 공공지원시설                         | 1,458.4             | 0.1    | 1,458.4              | -         | -         |
|                | 산업지원시설                         | 19,001.1            | 1.5    | 4,768.5              | 682.1     | 13,550.5  |
|                | 물류시설                           | 10,019.6            | 0.8    | 10,019.6             | -         | -         |
| 주차장            |                                | 15,836.9            | 1.3    | 4,939.6              | 1,241.8   | 9,655.5   |
| 공공<br>시설<br>용지 | 소 계                            | 387,973.7           | 30.9   | 112,187.8            | 50,397.3  | 225,388.6 |
|                | 공원                             | 70,956.4            | 5.6    | 39,810.2             | 10,217.4  | 20,928.8  |
|                | 녹지                             | 68,565.0            | 5.5    | 16,202.6             | 16,325.6  | 36,036.8  |
|                | 보행자도로                          | 6,322.1             | 0.5    | -                    | -         | 6,322.1   |
|                | 도로                             | 238,950.2           | 19.0   | 52,995.0             | 23,854.3  | 162,100.9 |
|                | 폐수종말처리장                        | 3,180.0             | 0.3    | 3,180.0              | -         | -         |

(변경)

| 구 분               |               | 합계(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |           | 비고                          |
|-------------------|---------------|---------------------|--------|----------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
|                   |               |                     |        | 1블록                  | 2블록       | 3블록       |                             |
| 계                 |               | 1,257,510.5         | 100.0  | 287,246.1            | 122,855.4 | 847,409.0 |                             |
| 산 업<br>시 설<br>용 지 | 소 계           | 801,802.6           | 63.7   | 153,872.2            | 70,534.2  | 577,396.2 |                             |
|                   | 산 업 시 설       | 238,032.5           | 18.9   | 138,926.3            | 70,534.2  | 28,572.0  |                             |
|                   | 복 합 업 종       | 513,185.2           | 40.7   | -                    | -         | 513,185.2 |                             |
|                   | 지 식 산 업 센 터   | 38,497.9            | 3.1    | 14,945.9             | -         | 23,552.0  |                             |
|                   | 물 류 시 설       | 12,087.0            | 1.0    | -                    | -         | 12,087.0  |                             |
| 복 합 용 지           |               | 21,418.2            | 1.7    | -                    | -         | 21,418.2  |                             |
| 지 원<br>시 설<br>용 지 | 소 계           | 33,659.1            | 2.7    | 19,426.5             | 682.1     | 13,550.5  |                             |
|                   | 공 공 지 원 시 설   | 4,638.4             | 0.4    | 4,638.4              | -         | -         | 증)3,180m <sup>2</sup>       |
|                   | 산 업 지 원 시 설   | 19,001.1            | 1.5    | 4,768.5              | 682.1     | 13,550.5  |                             |
|                   | 물 류 시 설       | 10,019.6            | 0.8    | 10,019.6             | -         | -         |                             |
| 주 차 장             |               | 15,836.9            | 1.3    | 4,939.6              | 1,241.8   | 9,655.5   |                             |
| 공 공<br>시 설<br>용 지 | 소 계           | 384,793.7           | 30.6   | 109,007.8            | 50,397.3  | 225,388.6 |                             |
|                   | 공 원           | 70,956.4            | 5.6    | 39,810.2             | 10,217.4  | 20,928.8  |                             |
|                   | 녹 지           | 68,565.0            | 5.5    | 16,202.6             | 16,325.6  | 36,036.8  |                             |
|                   | 보 행 자 도 로     | 6,322.1             | 0.5    | -                    | -         | 6,322.1   |                             |
|                   | 도 로           | 238,950.2           | 19.0   | 52,995.0             | 23,854.3  | 162,100.9 |                             |
|                   | 폐 수 종 말 처 리 장 | -                   | -      | -                    | -         | -         | 폐지<br>감)3,180m <sup>2</sup> |

※ 지원시설(고색뉴지엄) 건축물 조서

| 구 분       | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고                             |
|-----------|----------------------|---------------------------------|
| 대 지 면 적   | 1,458.40             |                                 |
| 건 축 면 적   | 465.166              |                                 |
| 건 축 연 면 적 | 1,810.71             | 용적률산정용 연면적 813.34m <sup>2</sup> |
| 건 폐 율 (%) | 31.90                |                                 |
| 용 적 율 (%) | 55.77                |                                 |

- 세부 건축물 조서

| 구분        | 층별   | 용 도            |                  | 층별면적<br>(㎡) | 비고       |
|-----------|------|----------------|------------------|-------------|----------|
|           |      | 기 정            | 변 경              |             |          |
| 고색<br>뉴지엄 | 지하1층 | 문화 및 집회시설      | 문화 및 집회시설        | 997.37      |          |
|           |      | 지하1층 소계        |                  | 997.37      |          |
|           | 지상1층 | 노유자시설(어린이집)    | 노유자시설(어린이집)      | 283.33      |          |
|           |      | 문화 및 집회시설      | 제2종근린생활시설(휴게음식점) | 105.77      | 용도변경     |
|           |      | 제2종근린생활시설(사무소) | 제2종근린생활시설(사무소)   | 27.84       |          |
|           |      | 지상1층 소계        |                  | 416.94      |          |
|           | 지상2층 | 제2종근린생활시설(사무소) | 제2종근린생활시설(사무소)   | 220.00      |          |
|           |      | 노유자시설(어린이집)    | 노유자시설(어린이집)      | 125.20      |          |
|           |      | 지상2층 소계        |                  | 345.20      |          |
|           | 지상3층 | 제2종근린생활시설(사무소) | 제2종근린생활시설(사무소)   | 51.20       |          |
|           |      | 지상3층 소계        |                  | 51.20       |          |
|           | 총 계  |                |                  |             | 1,810.71 |

- 변경 사유서

| 시설명               | 변경내용                                                               | 변경사유                                             |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 공공지원시설<br>(고색뉴지엄) | • 용도변경(지상1층 105.77m <sup>2</sup> )<br>: 문화 및 집회시설→제2종근린생활시설(휴게음식점) | • 델타플렉스 종사자 및 이용자의<br>편의를 위하여 건축물 용도를<br>변경하고자 함 |

## 나. 주요시설 지원계획

### 1) 도로

#### 가) 도로총괄

| 구 분 | 합계  |        | 1류  |       | 2류  |       | 3류  |       | 비고        |
|-----|-----|--------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----------|
|     | 노선수 | 연장(m)  | 노선수 | 연장(m) | 노선수 | 연장(m) | 노선수 | 연장(m) |           |
| 합 계 | 40  | 14,048 | 16  | 7,914 | 22  | 5,486 | 2   | 648   |           |
| 대 로 | 3   | 3,611  | 1   | 2,172 | 1   | 866   | 1   | 573   |           |
| 중 로 | 32  | 9,633  | 12  | 5,145 | 20  | 4,488 | -   | -     | 보행자전용도로포함 |
| 소 로 | 5   | 804    | 3   | 597   | 1   | 132   | 1   | 75    | 보행자전용도로포함 |

#### 나) 도로조서

| 구분 | 구 모 |    |      |       | 기능          | 연장(m)        | 기점                      | 종점                     | 사용형태        | 주요경과지 | 비고 |
|----|-----|----|------|-------|-------------|--------------|-------------------------|------------------------|-------------|-------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호   | 폭원    |             |              |                         |                        |             |       |    |
| 기정 | 대로  | 3  | 42   | 25    | 집산도로        | 573<br>(756) | 대로 1-10<br>(고색동 452-1)  | 지구계<br>(고색동 433-8)     | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 59   | 20    | 집산도로        | 407          | 대로 3-42<br>(고색동 471-2)  | 대로 3-39<br>(고색동 455-1) | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 60   | 20    | 집산도로        | 149          | 대로 3-42<br>(고색동 472-1)  | 지구계<br>(고색동 828)       | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 61   | 20    | 집산도로        | 166          | 대로 3-42<br>(고색동 857-21) | 지구계<br>(고색동 857-25)    | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 62   | 20    | 집산도로        | 219          | 대로 3-42<br>(고색동 857-17) | 대로 3-39<br>(고색동 857-5) | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 65   | 20    | 집산도로        | 369          | 대로 3-42<br>(고색동 476-2)  | 지구계<br>(고색동 910-9)     | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 115  | 20    | 집산도로        | 158          | 중로 1-59<br>(고색동 469-1)  | 중로 1-65<br>(고색동 477-3) | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 49   | 15    | 특수도로        | 105          | 대로 1-10<br>(고색동 436-2)  | 중로 1-59<br>(고색동 469-1) | 보행자<br>전용도로 |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 50   | 15    | 집산도로        | 291          | 중로 1-60<br>(고색동 828)    | 중로 1-61<br>(고색동 851)   | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 2020 | 8     | 특수도로        | 132          | 대로 3-42<br>(고색동 436-4)  | 중로 2-48<br>(고색동 469-1) | 보행자<br>전용도로 |       |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1550 | 3     | 특수도로        | 75           | 중로 1-59<br>(고색동 470-1)  | 소로 2-<br>(고색동 458-2)   | 보행자<br>전용도로 |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 159  | 22    | 집산도로        | 553          | 중로 1-61                 | 대로 1-10                | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 160  | 22    | 집산도로        | 278          | 중로 1-60                 | 중로 1-159               | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 163  | 18    | 국지도로        | 166          | 중로 1-160                | 중로 1-159               | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 164  | 15    | 보행자전용<br>도로 | 105          | 대로 1-10                 | 중로 1-160               | 보행자<br>전용도로 |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 50   | 17.5  | 국지도로        | 291          | 중로 1-60                 | 중로 1-61                | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 대로  | 1  | 31   | 35~44 | 주간선도로       | 2,172        | 대로1-7                   | 수원지구역계<br>오목천동722-3도   | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 대로  | 2  | 18   | 30    | 보조간선도로      | 866          | 대로1-31                  | 대로1-35                 | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 169  | 24    | 집산도로        | 1,487        | 대로2-18                  | 대로2-18                 | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 170  | 24    | 집산도로        | 427          | 대로2-18                  | 중로1-172                | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 171  | 24    | 집산도로        | 393          | 대로2-18<br>고색동538-2답     | 중로1-172<br>고색동682-1답   | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 172  | 24    | 집산도로        | 539          | 대로1-31<br>고색동793-2답     | 대로1-35<br>고색동631-1답    | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 219  | 18.5  | 집산도로        | 243          | 중로2-221                 | 중로2-222                | 일반도로        |       |    |

| 구분 | 규 모 |    |     |         | 기능   | 연장<br>(m) | 기점                   | 종점                   | 사용형태        | 주요<br>경과지 | 비고 |
|----|-----|----|-----|---------|------|-----------|----------------------|----------------------|-------------|-----------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원      |      |           |                      |                      |             |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 220 | 18.5    | 집산도로 | 257       | 중로2-222              | 중로1-169              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 221 | 18.5    | 집산도로 | 264       | 대로2-18               | 중로1-169              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 222 | 18.5    | 집산도로 | 306       | 대로2-18               | 중로1-169              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 223 | 18.5    | 집산도로 | 164       | 중로1-170              | 중로2-226              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 224 | 18.5    | 집산도로 | 199       | 중로2-226              | 중로1-171              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 225 | 18.5    | 집산도로 | 294       | 중로2-226              | 중로1-171              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 226 | 18.5    | 집산도로 | 426       | 대로2-18               | 중로1-172              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 227 | 15.5    | 집산도로 | 534       | 중로1-172<br>고색동683-1답 | 중로1-172<br>고색동774답   | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 259 | 15~15.5 | 집산도로 | 423       | 중로2-227<br>고색동687답   | 중로2-227<br>고색동779-2답 | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 228 | 15      | 특수도로 | 60        | 중로1-169              | 제55호근린공원             | 보행자<br>전용도로 |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 229 | 15      | 특수도로 | 60        | 중로1-169              | 제55호근린공원             | 보행자<br>전용도로 |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 230 | 15      | 특수도로 | 80        | 중로1-169              | 제55호근린공원             | 보행자<br>전용도로 |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 231 | 15      | 특수도로 | 110       | 대로1-31               | 중로1-169              | 보행자<br>전용도로 |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 232 | 15      | 특수도로 | 110       | 대로1-31               | 중로1-170              | 보행자<br>전용도로 |           |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 384 | 12      | 국지도로 | 239       | 중로2-221              | 중로2-222              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 385 | 12      | 국지도로 | 205       | 중로2-222              | 중로1-169              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 386 | 12      | 국지도로 | 153       | 소로1-385              | 중로2-220              | 일반도로        |           |    |

## 2) 주차장

| 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치        | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 최 초<br>결정일             | 비고 |
|-----|-----------|------------|----------------------|------------------------|----|
| 계   | -         | -          | 15,836.9             |                        |    |
| 주차장 | 노외<br>주차장 | 고색동 948    | 4,939.6              |                        |    |
| 주차장 | 노외<br>주차장 | 고색동 988-4  | 1,241.8              |                        |    |
| 주차장 | 노외<br>주차장 | 고색동 1036 차 | 3,245.6              | 수고10-123<br>2010.5.11. |    |
| 주차장 | 노외<br>주차장 | 고색동 1107 차 | 3,546.9              | 수고10-123<br>2010.5.11. |    |
| 주차장 | 노외<br>주차장 | 고색동 1136 차 | 2,863.0              | 수고14-234<br>2014.9.1.  |    |

## 3) 공원

| 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치        | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|-----|-----------|------------|----------------------|------------|----|
| 계   | -         | -          | 70,956.4             |            |    |
| 공원  | 체육공원      | 고색동 917 일원 | 13,502.2             |            |    |
| 공원  | 근린공원      | 고색동 980 일원 | 21,121.3             |            |    |

| 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치          | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 최 초<br>결정일             | 비고          |
|-----|-----------|--------------|----------------------|------------------------|-------------|
| 공원  | 근린공원      | 고색동 931 일원   | 5,186.7              |                        |             |
| 공원  | 근린공원      | 고색동 992(공)일원 | 10,217.4             |                        |             |
| 공원  | 근린공원      | 고색동 1111 공   | 20,928.8             | 수고10-123<br>2010.5.11. | 유수지<br>중복지정 |

#### 4) 녹지

| 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치                    | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|-----|-----------|------------------------|----------------------|----|
| 계   | -         | -                      | 68,565.0             |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동 478-1일원(대로 3-39변)  | 4,051.6              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동 484-3 일원(대로 3-39변) | 3,067.0              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동 435-2 일원(대로 1-10변) | 2,815.7              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동 437-2 일원(대로 1-10변) | 3,062.6              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동 441-2 일원(대로 1-10변) | 3,205.7              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동991-4일원, 대1-10변     | 2,939.5              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동990-4일원, 대 1-10변    | 3,094.9              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동989-4일원, 대 1-10변    | 1,696.3              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동993일원, 황구지천변        | 8,594.9              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-31호선변, 고색동 998공   | 4,272.5              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-31호선변, 고색동 1002 공 | 2,964.0              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-31호선변, 고색동 1071 공 | 6,549.1              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-31호선변, 고색동 1075 공 | 3,001.6              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-31호선변             | 5,462.4              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-35호선변, 고색동 1067 공 | 2,381.4              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-35호선변             | 5,014.2              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-35호선변             | 6,391.6              |    |

#### 5) 유수지

| 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치           | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고           |
|-----|-----------|---------------|----------------------|---------------|
| 계   | -         | -             | 15,092               |               |
| 유수지 | 저류시설      | 고색동 193-1 일원  | 4,253                |               |
| 유수지 | 저류시설      | 고색동 992 일원    | 2,809                | 근린공원내<br>중복지정 |
| 유수지 | 저류시설      | 고색동 1111 공 내부 | 8,030                | 근린공원내<br>중복지정 |

## 6) 방수설비

| 시설명  | 시설의세분 | 위치           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|------|-------|--------------|---------------------|----|
| 방수설비 | 배수시설  | 고색동 910-2 일원 | 320                 |    |

## 7) 수질오염방지시설

| 시설명          | 시설의 세분  | 위치         | 면적(m <sup>2</sup> ) |           |     | 비 고 |
|--------------|---------|------------|---------------------|-----------|-----|-----|
|              |         |            | 기정                  | 변경        | 변경후 |     |
| 수질오염<br>방지시설 | 폐수종말처리장 | 고색동 979 일원 | 3,180.0             | 감)3,180.0 | -   | 폐지  |

### ■ 시설변경(폐지) 사유서

| 시설명                           | 변경(폐지)내용                                                                                                                  | 변경(폐지) 사유                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 수질오염<br>방지시설<br>(폐수종말처<br>리장) | <ul style="list-style-type: none"> <li>폐수종말처리장 폐지<br/>A=3,180m<sup>2</sup>→0m<sup>2</sup>(감3,180m<sup>2</sup>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>수원델타플렉스 내 폐수종말처리장이 기<br/>설치되어 있으나, 실질적 이용이 없어 토지<br/>의 효율성 제고와 델타플렉스 종사자 및<br/>이용자의 편의를 위한 지원시설을 설치하<br/>기 위하여 폐수처리장을 폐지하고자 함</li> </ul> |

## 8) 용수

| 구 분     | 일 최대 급수량(m <sup>3</sup> /일) | 비 고 |
|---------|-----------------------------|-----|
| 계       | 6,693.5                     |     |
| 생 활 용 수 | 668.9                       |     |
| 공 업 용 수 | 6,024.6                     |     |

## 9) 오 · 폐수처리

| 구 분     | 계획일 최대 오수량(m <sup>3</sup> /일) | 계획시간 최대 오수량(m <sup>3</sup> /시간) | 비 고 |
|---------|-------------------------------|---------------------------------|-----|
| 계       | 4,016.9                       | 251.1                           |     |
| 생 활 오 수 | 466.6                         | 29.2                            |     |
| 공 장 폐 수 | 3,550.3                       | 221.9                           |     |

## 10) 에너지 공급

- 도시가스 사용(21,810Gcal/년)

11) 전력공급

- 289,308MWh/년, 한전공급

12) 통신시설

- 1,362 회선, 수원전화국 공급

13) 폐기물처리

- 생활폐기물은 수원시 생활폐기물 처리계획에 의거하여 처리하고,  
사업장 폐기물은 자체처리하거나 재활용을 제외한 사업장 폐기물은  
위탁처리토록 계획

### Ⅲ. 실시계획 변경 내용

#### 1. 주요 유치업종(변경)

(기정)

| 구 분            | 1블록                                                                                                                                                                                                                                     | 2블록                                                             | 3블록                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 개별<br>필지       | 금속가공제품제조업 : 기계 및 가구 제외, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, 전기장비제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 기타제품 제조업, 태양광에너지 발전업, 마스크 제조업                                                                                                                              | 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, 전기장비제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 태양광에너지발전업 | 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공 제품 제조업, 전자부품.컴퓨터.영상.음향 및 통신장비 제조업, 의료.정밀.광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 ` 태양광에너지 발전업                                                                                                                                                                                             |
| 지식<br>산업<br>센터 | 인쇄 및 기록매체 복제업, 화학물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외,의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업 ; 기계 및 가구 제외, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 제품 제조업, 출판업, 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업, 정보서비스업, 연구개발업 |                                                                 | 섬유제품 제조업, 의복.의복액세서리 및 모피제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 화학물질 및 화학제품 제조업, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 비금속 광물제품 제조업, 1차 금속 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품.컴퓨터.영상.음향 및 통신장비 제조업, 의료.정밀.광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 가구 제조업, 기타 제품 제조업, 지식산업 27종[산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제6조제2항], 컴퓨터 프로그래밍. 시스템 통합 및 관리업, 전기 통신업 |

(변경)

| 구 분            | 1·2·3블록 주요 유치업종                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 개별<br>입지       | 마스크 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업,전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 기타 제품제조업, 태양에너지 발전업, 창고 및 운송관련서비스업, 출판업                                                                                                                                                     |
| 지식<br>산업<br>센터 | 섬유제품 제조업:의복제외, 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 화학물질 및 화학제품 제조업:의약품 제외, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 비금속 광물 제품 제조업, 1차 금속 제조업, 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업, 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 가구 제조업, 기타 제품 제조업, 태양에너지 발전업, 출판업, 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업, 정보서비스업, 연구개발업, 전기통신업, 지식산업 27종(산집법 시행령 제6조제2항) |
| 복합<br>구역       | 복합업종, 지식산업센터                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 2. 유치업종별 공급면적

(기정)

| 구 분            |                                | 합 계<br>(㎡) | 구성비<br>(%) | 면 적(㎡)    |          |           |
|----------------|--------------------------------|------------|------------|-----------|----------|-----------|
|                |                                |            |            | 1블록       | 2블록      | 3블록       |
| 계              |                                | 823,220.8  | 100        | 153,872.2 | 70,534.2 | 598,814.4 |
| 산업<br>시설<br>용지 | 소 계                            | 801,802.6  | 97.4       | 153,872.2 | 70,534.2 | 577,396.2 |
|                | 금속가공제품제조업<br>(기계 및 가구제외)       | 28,248.4   | 3.4        | 28,248.4  | -        | -         |
|                | 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향<br>및 통신장비제조업 | 41,528.0   | 5.0        | 20,127.2  | 21,400.8 | -         |
|                | 전기장비제조업                        | 40,135.9   | 4.9        | 18,764.7  | 21,371.2 | -         |
|                | 기타기계 및 장비제조업                   | 79,412.7   | 9.6        | 51,650.5  | 27,762.2 | -         |
|                | 기타제품제조업                        | 20,135.5   | 2.4        | 20,135.5  | -        | -         |
|                | 출판업, 인쇄업 등을 포함한<br>복합업종        | 28,572.0   | 3.5        | -         | -        | 28,572.0  |
|                | 복합업종                           | 513,185.2  | 62.3       | -         | -        | 513,185.2 |
|                | 지식산업센터                         | 38,497.9   | 4.7        | 14,945.9  | -        | 23,552.0  |
|                | 물류시설                           | 12,087.0   | 1.5        | -         | -        | 12,087.0  |
| 복합용지           |                                | 21,418.2   | 2.6        | -         | -        | 21,418.2  |

※ 복합업종 : 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 태양광에너지 발전업

※ 복합용지 : 복합업종(70%), 지원시설(30%)

(변경)

| 구 분  |        | 합 계<br>(㎡) | 구성비<br>(%) | 면 적(㎡)    |          |           |
|------|--------|------------|------------|-----------|----------|-----------|
|      |        |            |            | 1블록       | 2블록      | 3블록       |
| 계    |        | 823,220.8  | 100        | 153,872.2 | 70,534.2 | 598,814.4 |
| 산업   | 소 계    | 801,802.6  | 97.4       | 153,872.2 | 70,534.2 | 577,396.2 |
|      | 산업시설   | 238,032.5  | 28.8       | 138,926.3 | 70,534.2 | 28,572.0  |
| 시설   | 복합업종   | 513,185.2  | 62.3       | -         | -        | 513,185.2 |
| 용지   | 지식산업센터 | 38,497.9   | 4.7        | 14,945.9  | -        | 23,552.0  |
|      | 물류시설   | 12,087.0   | 1.5        | -         | -        | 12,087.0  |
| 복합용지 |        | 21,418.2   | 2.6        | -         | -        | 21,418.2  |

※ 복합업종 : 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 태양광에너지 발전업

※ 복합용지 : 복합업종(70%), 지원시설(30%)

### 3. 토지이용계획 및 주요시설지원계획

#### 가. 토지이용계획

(기정)

| 구 분            |                                | 합계(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |           |
|----------------|--------------------------------|---------------------|--------|----------------------|-----------|-----------|
|                |                                |                     |        | 1블록                  | 2블록       | 3블록       |
| 계              |                                | 1,257,510.5         | 100    | 287,246.1            | 122,855.4 | 847,409.0 |
| 산업<br>시설<br>용지 | 소 계                            | 801,802.6           | 63.8   | 153,872.2            | 70,534.2  | 577,396.2 |
|                | 금속가공제품제조업<br>(기계 및 가구제외)       | 28,248.4            | 2.2    | 28,248.4             | -         | -         |
|                | 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및<br>통신장비제조업 | 41,528.0            | 3.3    | 20,127.2             | 21,400.8  | -         |
|                | 전기장비제조업                        | 40,135.9            | 3.2    | 18,764.7             | 21,371.2  | -         |
|                | 기타기계 및 장비제조업                   | 79,412.7            | 6.3    | 51,650.5             | 27,762.2  | -         |
|                | 기타제품제조업                        | 20,135.5            | 1.6    | 20,135.5             | -         | -         |
|                | 출판업, 인쇄업 등을 포함한 복합업종           | 28,572.0            | 2.3    | -                    | -         | 28,572.0  |
|                | 복합업종                           | 513,185.2           | 40.8   | -                    | -         | 513,185.2 |
|                | 지식산업센터                         | 38,497.9            | 3.1    | 14,945.9             | -         | 23,552.0  |
|                | 물류시설                           | 12,087.0            | 1.0    | -                    | -         | 12,087.0  |
| 복합용지           |                                | 21,418.2            | 1.7    | -                    | -         | 21,418.2  |
| 지원<br>시설<br>용지 | 소 계                            | 30,479.1            | 2.4    | 16,246.5             | 682.1     | 13,550.5  |
|                | 공공지원시설                         | 1,458.4             | 0.1    | 1,458.4              | -         | -         |
|                | 산업지원시설                         | 19,001.1            | 1.5    | 4,768.5              | 682.1     | 13,550.5  |
|                | 물류시설                           | 10,019.6            | 0.8    | 10,019.6             | -         | -         |
| 주차장            |                                | 15,836.9            | 1.3    | 4,939.6              | 1,241.8   | 9,655.5   |
| 공공<br>시설<br>용지 | 소 계                            | 387,973.7           | 30.9   | 112,187.8            | 50,397.3  | 225,388.6 |
|                | 공원                             | 70,956.4            | 5.6    | 39,810.2             | 10,217.4  | 20,928.8  |
|                | 녹지                             | 68,565.0            | 5.5    | 16,202.6             | 16,325.6  | 36,036.8  |
|                | 보행자도로                          | 6,322.1             | 0.5    | -                    | -         | 6,322.1   |
|                | 도로                             | 238,950.2           | 19.0   | 52,995.0             | 23,854.3  | 162,100.9 |
|                | 폐수종말처리장                        | 3,180.0             | 0.3    | 3,180.0              | -         | -         |

## (변경)

| 구 분               |               | 합계(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |           | 비고                          |
|-------------------|---------------|---------------------|--------|----------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
|                   |               |                     |        | 1블록                  | 2블록       | 3블록       |                             |
| 계                 |               | 1,257,510.5         | 100.0  | 287,246.1            | 122,855.4 | 847,409.0 |                             |
| 산 업<br>시 설<br>용 지 | 소 계           | 801,802.6           | 63.7   | 153,872.2            | 70,534.2  | 577,396.2 |                             |
|                   | 산 업 시 설       | 238,032.5           | 18.9   | 138,926.3            | 70,534.2  | 28,572.0  |                             |
|                   | 복 합 업 종       | 513,185.2           | 40.7   | -                    | -         | 513,185.2 |                             |
|                   | 지 식 산 업 센 터   | 38,497.9            | 3.1    | 14,945.9             | -         | 23,552.0  |                             |
|                   | 물 류 시 설       | 12,087.0            | 1.0    | -                    | -         | 12,087.0  |                             |
| 복 합 용 지           |               | 21,418.2            | 1.7    | -                    | -         | 21,418.2  |                             |
| 지 원<br>시 설<br>용 지 | 소 계           | 33,659.1            | 2.7    | 19,426.5             | 682.1     | 13,550.5  |                             |
|                   | 공 공 지 원 시 설   | 4,638.4             | 0.4    | 4,638.4              | -         | -         | 증)3,180m <sup>2</sup>       |
|                   | 산 업 지 원 시 설   | 19,001.1            | 1.5    | 4,768.5              | 682.1     | 13,550.5  |                             |
|                   | 물 류 시 설       | 10,019.6            | 0.8    | 10,019.6             | -         | -         |                             |
| 주 차 장             |               | 15,836.9            | 1.3    | 4,939.6              | 1,241.8   | 9,655.5   |                             |
| 공 공<br>시 설<br>용 지 | 소 계           | 384,793.7           | 30.6   | 109,007.8            | 50,397.3  | 225,388.6 |                             |
|                   | 공 원           | 70,956.4            | 5.6    | 39,810.2             | 10,217.4  | 20,928.8  |                             |
|                   | 녹 지           | 68,565.0            | 5.5    | 16,202.6             | 16,325.6  | 36,036.8  |                             |
|                   | 보 행 자 도 로     | 6,322.1             | 0.5    | -                    | -         | 6,322.1   |                             |
|                   | 도 로           | 238,950.2           | 19.0   | 52,995.0             | 23,854.3  | 162,100.9 |                             |
|                   | 폐 수 종 말 처 리 장 | -                   | -      | -                    | -         | -         | 폐지<br>감)3,180m <sup>2</sup> |

※ 지원시설(고색뉴지엄) 건축물 조서

| 구 분       | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고                             |
|-----------|----------------------|---------------------------------|
| 대 지 면 적   | 1,458.40             |                                 |
| 건 축 면 적   | 465.166              |                                 |
| 건 축 연 면 적 | 1,810.71             | 용적률산정용 연면적 813.34m <sup>2</sup> |
| 건 폐 율 (%) | 31.90                |                                 |
| 용 적 율 (%) | 55.77                |                                 |

- 세부 건축물 조서

| 구분        | 층별          | 용 도            |                  | 층별면적<br>(㎡)    | 비고       |
|-----------|-------------|----------------|------------------|----------------|----------|
|           |             | 기 정            | 변 경              |                |          |
| 고색<br>뉴지엄 | 지하1층        | 문화 및 집회시설      | 문화 및 집회시설        | 997.37         |          |
|           |             | 지하1층 소계        |                  | 997.37         |          |
|           | 지상1층        | 노유자시설(어린이집)    | 노유자시설(어린이집)      | 283.33         |          |
|           |             | 문화 및 집회시설      | 제2종근린생활시설(휴게음식점) | 105.77         | 용도변경     |
|           |             | 제2종근린생활시설(사무소) | 제2종근린생활시설(사무소)   | 27.84          |          |
|           |             | 지상1층 소계        |                  | 416.94         |          |
|           |             | 지상2층           | 제2종근린생활시설(사무소)   | 제2종근린생활시설(사무소) | 220.00   |
|           | 노유자시설(어린이집) |                | 노유자시설(어린이집)      | 125.20         |          |
|           | 지상2층 소계     |                | 345.20           |                |          |
|           | 지상3층        | 제2종근린생활시설(사무소) | 제2종근린생활시설(사무소)   | 51.20          |          |
|           |             | 지상3층 소계        |                  | 51.20          |          |
|           | 총 계         |                |                  |                | 1,810.71 |

- 변경 사유서

| 시설명               | 변경내용                                                               | 변경사유                                             |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 공공지원시설<br>(고색뉴지엄) | • 용도변경(지상1층 105.77m <sup>2</sup> )<br>: 문화 및 집회시설→제2종근린생활시설(휴게음식점) | • 델타플렉스 종사자 및 이용자의<br>편의를 위하여 건축물 용도를<br>변경하고자 함 |

## 나. 주요시설 지원계획

### 1) 도로

#### 가) 도로총괄

| 구 분 | 합계  |        | 1류  |       | 2류  |       | 3류  |       | 비고        |
|-----|-----|--------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----------|
|     | 노선수 | 연장(m)  | 노선수 | 연장(m) | 노선수 | 연장(m) | 노선수 | 연장(m) |           |
| 합 계 | 40  | 14,048 | 16  | 7,914 | 22  | 5,486 | 2   | 648   |           |
| 대 로 | 3   | 3,611  | 1   | 2,172 | 1   | 866   | 1   | 573   |           |
| 중 로 | 32  | 9,633  | 12  | 5,145 | 20  | 4,488 | -   | -     | 보행자전용도로포함 |
| 소 로 | 5   | 804    | 3   | 597   | 1   | 132   | 1   | 75    | 보행자전용도로포함 |

#### 나) 도로조서

| 구분 | 구 모 |    |      |       | 기능          | 연장(m)        | 기점                      | 종점                     | 사용형태        | 주요경과지 | 비고 |
|----|-----|----|------|-------|-------------|--------------|-------------------------|------------------------|-------------|-------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호   | 폭원    |             |              |                         |                        |             |       |    |
| 기정 | 대로  | 3  | 42   | 25    | 집산도로        | 573<br>(756) | 대로 1-10<br>(고색동 452-1)  | 지구계<br>(고색동 433-8)     | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 59   | 20    | 집산도로        | 407          | 대로 3-42<br>(고색동 471-2)  | 대로 3-39<br>(고색동 455-1) | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 60   | 20    | 집산도로        | 149          | 대로 3-42<br>(고색동 472-1)  | 지구계<br>(고색동 828)       | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 61   | 20    | 집산도로        | 166          | 대로 3-42<br>(고색동 857-21) | 지구계<br>(고색동 857-25)    | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 62   | 20    | 집산도로        | 219          | 대로 3-42<br>(고색동 857-17) | 대로 3-39<br>(고색동 857-5) | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 65   | 20    | 집산도로        | 369          | 대로 3-42<br>(고색동 476-2)  | 지구계<br>(고색동 910-9)     | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 115  | 20    | 집산도로        | 158          | 중로 1-59<br>(고색동 469-1)  | 중로 1-65<br>(고색동 477-3) | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 49   | 15    | 특수도로        | 105          | 대로 1-10<br>(고색동 436-2)  | 중로 1-59<br>(고색동 469-1) | 보행자<br>전용도로 |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 50   | 15    | 집산도로        | 291          | 중로 1-60<br>(고색동 828)    | 중로 1-61<br>(고색동 851)   | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 2020 | 8     | 특수도로        | 132          | 대로 3-42<br>(고색동 436-4)  | 중로 2-48<br>(고색동 469-1) | 보행자<br>전용도로 |       |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1550 | 3     | 특수도로        | 75           | 중로 1-59<br>(고색동 470-1)  | 소로 2-<br>(고색동 458-2)   | 보행자<br>전용도로 |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 159  | 22    | 집산도로        | 553          | 중로 1-61                 | 대로 1-10                | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 160  | 22    | 집산도로        | 278          | 중로 1-60                 | 중로 1-159               | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 163  | 18    | 국지도로        | 166          | 중로 1-160                | 중로 1-159               | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 164  | 15    | 보행자전용<br>도로 | 105          | 대로 1-10                 | 중로 1-160               | 보행자<br>전용도로 |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 50   | 17.5  | 국지도로        | 291          | 중로 1-60                 | 중로 1-61                | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 대로  | 1  | 31   | 35~44 | 주간선도로       | 2,172        | 대로1-7                   | 수원시구역계<br>오목천동722-3도   | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 대로  | 2  | 18   | 30    | 보조간선도로      | 866          | 대로1-31                  | 대로1-35                 | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 169  | 24    | 집산도로        | 1,487        | 대로2-18                  | 대로2-18                 | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 170  | 24    | 집산도로        | 427          | 대로2-18                  | 중로1-172                | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 171  | 24    | 집산도로        | 393          | 대로2-18<br>고색동538-2답     | 중로1-172<br>고색동682-1답   | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 172  | 24    | 집산도로        | 539          | 대로1-31<br>고색동793-2답     | 대로1-35<br>고색동631-1답    | 일반도로        |       |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 219  | 18.5  | 집산도로        | 243          | 중로2-221                 | 중로2-222                | 일반도로        |       |    |

| 구분 | 규 모 |    |     |             | 기능   | 연장<br>(m) | 기점                   | 종점                   | 사용형태        | 주요<br>경과지 | 비고 |
|----|-----|----|-----|-------------|------|-----------|----------------------|----------------------|-------------|-----------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원          |      |           |                      |                      |             |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 220 | 18.5        | 집산도로 | 257       | 중로2-222              | 중로1-169              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 221 | 18.5        | 집산도로 | 264       | 대로2-18               | 중로1-169              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 222 | 18.5        | 집산도로 | 306       | 대로2-18               | 중로1-169              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 223 | 18.5        | 집산도로 | 164       | 중로1-170              | 중로2-226              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 224 | 18.5        | 집산도로 | 199       | 중로2-226              | 중로1-171              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 225 | 18.5        | 집산도로 | 294       | 중로2-226              | 중로1-171              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 226 | 18.5        | 집산도로 | 426       | 대로2-18               | 중로1-172              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 227 | 15.5        | 집산도로 | 534       | 중로1-172<br>고색동683-1답 | 중로1-172<br>고색동774답   | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 259 | 15~<br>15.5 | 집산도로 | 423       | 중로2-227<br>고색동687답   | 중로2-227<br>고색동779-2답 | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 228 | 15          | 특수도로 | 60        | 중로1-169              | 제55호근린공원             | 보행자<br>전용도로 |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 229 | 15          | 특수도로 | 60        | 중로1-169              | 제55호근린공원             | 보행자<br>전용도로 |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 230 | 15          | 특수도로 | 80        | 중로1-169              | 제55호근린공원             | 보행자<br>전용도로 |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 231 | 15          | 특수도로 | 110       | 대로1-31               | 중로1-169              | 보행자<br>전용도로 |           |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 232 | 15          | 특수도로 | 110       | 대로1-31               | 중로1-170              | 보행자<br>전용도로 |           |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 384 | 12          | 국지도로 | 239       | 중로2-221              | 중로2-222              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 385 | 12          | 국지도로 | 205       | 중로2-222              | 중로1-169              | 일반도로        |           |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 386 | 12          | 국지도로 | 153       | 소로1-385              | 중로2-220              | 일반도로        |           |    |

## 2) 주차장

| 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치        | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 최 초<br>결정일             | 비고 |
|-----|-----------|------------|----------------------|------------------------|----|
| 계   | -         | -          | 15,836.9             |                        |    |
| 주차장 | 노외<br>주차장 | 고색동 948    | 4,939.6              |                        |    |
| 주차장 | 노외<br>주차장 | 고색동 988-4  | 1,241.8              |                        |    |
| 주차장 | 노외<br>주차장 | 고색동 1036 차 | 3,245.6              | 수고10-123<br>2010.5.11. |    |
| 주차장 | 노외<br>주차장 | 고색동 1107 차 | 3,546.9              | 수고10-123<br>2010.5.11. |    |
| 주차장 | 노외<br>주차장 | 고색동 1136 차 | 2,863.0              | 수고14-234<br>2014.9.1.  |    |

## 3) 공원

| 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치        | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|-----|-----------|------------|----------------------|------------|----|
| 계   | -         | -          | 70,956.4             |            |    |
| 공원  | 체육공원      | 고색동 917 일원 | 13,502.2             |            |    |
| 공원  | 근린공원      | 고색동 980 일원 | 21,121.3             |            |    |

| 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치          | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 최 초<br>결정일             | 비고          |
|-----|-----------|--------------|----------------------|------------------------|-------------|
| 공원  | 근린공원      | 고색동 931 일원   | 5,186.7              |                        |             |
| 공원  | 근린공원      | 고색동 992(공)일원 | 10,217.4             |                        |             |
| 공원  | 근린공원      | 고색동 1111 공   | 20,928.8             | 수고10-123<br>2010.5.11. | 유수지<br>중복지정 |

#### 4) 녹지

| 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치                    | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|-----|-----------|------------------------|----------------------|----|
| 계   | -         | -                      | 68,565.0             |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동 478-1일원(대로 3-39변)  | 4,051.6              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동 484-3 일원(대로 3-39변) | 3,067.0              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동 435-2 일원(대로 1-10변) | 2,815.7              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동 437-2 일원(대로 1-10변) | 3,062.6              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동 441-2 일원(대로 1-10변) | 3,205.7              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동991-4일원, 대1-10변     | 2,939.5              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동990-4일원, 대 1-10변    | 3,094.9              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동989-4일원, 대 1-10변    | 1,696.3              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 고색동993일원, 황구지천변        | 8,594.9              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-31호선변, 고색동 998공   | 4,272.5              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-31호선변, 고색동 1002 공 | 2,964.0              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-31호선변, 고색동 1071 공 | 6,549.1              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-31호선변, 고색동 1075 공 | 3,001.6              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-31호선변             | 5,462.4              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-35호선변, 고색동 1067 공 | 2,381.4              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-35호선변             | 5,014.2              |    |
| 녹지  | 완충녹지      | 대로 1-35호선변             | 6,391.6              |    |

#### 5) 유수지

| 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치           | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고           |
|-----|-----------|---------------|----------------------|---------------|
| 계   | -         | -             | 15,092               |               |
| 유수지 | 저류시설      | 고색동 193-1 일원  | 4,253                |               |
| 유수지 | 저류시설      | 고색동 992 일원    | 2,809                | 근린공원내<br>중복지정 |
| 유수지 | 저류시설      | 고색동 1111 공 내부 | 8,030                | 근린공원내<br>중복지정 |

## 6) 방수설비

| 시설명  | 시설의세분 | 위치           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|------|-------|--------------|---------------------|----|
| 방수설비 | 배수시설  | 고색동 910-2 일원 | 320                 |    |

## 7) 수질오염방지시설

| 시설명          | 시설의 세분  | 위치         | 면적(m <sup>2</sup> ) |           |     | 비 고 |
|--------------|---------|------------|---------------------|-----------|-----|-----|
|              |         |            | 기정                  | 변경        | 변경후 |     |
| 수질오염<br>방지시설 | 폐수종말처리장 | 고색동 979 일원 | 3,180.0             | 감)3,180.0 | -   | 폐지  |

### ■ 시설변경(폐지) 사유서

| 시설명                           | 변경(폐지)내용                                                                                                                  | 변경(폐지) 사유                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 수질오염<br>방지시설<br>(폐수종말처<br>리장) | <ul style="list-style-type: none"> <li>폐수종말처리장 폐지<br/>A=3,180m<sup>2</sup>→0m<sup>2</sup>(감3,180m<sup>2</sup>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>수원델타플렉스 내 폐수종말처리장이 기 설<br/>치되어 있으나, 실질적 이용이 없어 토지의<br/>효율성 제고와 델타플렉스 종사자 및 이용<br/>자의 편의를 위한 지원시설을 설치하기 위<br/>하여 폐수처리장을 폐지하고자 함</li> </ul> |

## 8) 용수

| 구 분     | 일 최대 급수량(m <sup>3</sup> /일) | 비 고 |
|---------|-----------------------------|-----|
| 계       | 6,693.5                     |     |
| 생 활 용 수 | 668.9                       |     |
| 공 업 용 수 | 6,024.6                     |     |

## 9) 오 · 폐수처리

| 구 분     | 계획일 최대 오수량(m <sup>3</sup> /일) | 계획시간 최대 오수량(m <sup>3</sup> /시간) | 비 고 |
|---------|-------------------------------|---------------------------------|-----|
| 계       | 4,016.9                       | 251.1                           |     |
| 생 활 오 수 | 466.6                         | 29.2                            |     |
| 공 장 폐 수 | 3,550.3                       | 221.9                           |     |

## 10) 에너지 공급

- 도시가스 사용(21,810Gcal/년)

11) 전력공급

- 289,308MWh/년, 한전공급

12) 통신시설

- 1,362 회선, 수원전화국 공급

13) 폐기물처리

- 생활폐기물은 수원시 생활폐기물 처리계획에 의거하여 처리하고, 사업장 폐기물은 자체처리하거나 재활용을 제외한 사업장 폐기물은 위탁처리토록 계획

Ⅳ. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리의 명세 : 붙임1

Ⅴ. 관련 도서 열람방법 : 수원시청 기업지원과(☎ 031-228-2338)에 비치하여 일반에게 보임

|      |       |             |         |      |              |
|------|-------|-------------|---------|------|--------------|
| 소관부서 | 기업지원과 | 담당자<br>직.성명 | 주무관 배성훈 | 전화번호 | 031-228-2338 |
|------|-------|-------------|---------|------|--------------|

# 붙임 1.

## 수원산업단지(1블록) 편입 토지조서

| 번호 | 위치  | 지번    | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 소 유 자       |    | 관 계 인 |    |                  | 비고 |
|----|-----|-------|----|------------|-------------------|-------------|----|-------|----|------------------|----|
|    |     |       |    |            |                   | 성명          | 주소 | 성명    | 주소 | 소유권 이외<br>의 권리내용 |    |
| 계  |     |       |    | 287,246.1  | 287,246.1         |             |    |       |    |                  |    |
| 1  | 고색동 | 917   | 채  | 13,502.2   | 13,502.2          | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 2  | 고색동 | 918   | 공  | 2,815.7    | 2,815.7           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 3  | 고색동 | 919   | 장  | 2,980.2    | 2,980.2           | 갑진          |    |       |    |                  |    |
| 4  | 고색동 | 920   | 장  | 2,975.1    | 2,975.1           | 정락환         |    |       |    |                  |    |
| 5  | 고색동 | 921   | 장  | 3,460.8    | 3,460.8           | 에프에스티       |    |       |    |                  |    |
| 6  | 고색동 | 922   | 도  | 1,650.4    | 1,650.4           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 7  | 고색동 | 923   | 공  | 3,062.6    | 3,062.6           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 8  | 고색동 | 924   | 장  | 3,971.2    | 3,971.2           | 하이퍼박        |    |       |    |                  |    |
| 9  | 고색동 | 925   | 장  | 3,482.7    | 3,482.7           | 신우전원기술      |    |       |    |                  |    |
| 10 | 고색동 | 926   | 장  | 3,257.2    | 3,257.2           | 윤상현, 최찬주    |    |       |    |                  |    |
| 11 | 고색동 | 927   | 공  | 3,205.7    | 3,205.7           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 12 | 고색동 | 928   | 장  | 4,107.0    | 4,107.0           | 고려정밀        |    |       |    |                  |    |
| 13 | 고색동 | 929   | 장  | 1,969.7    | 1,969.7           | 그린텍시스템      |    |       |    |                  |    |
| 14 | 고색동 | 929-1 | 장  | 1,969.2    | 1,969.2           | 디엠피         |    |       |    |                  |    |
| 15 | 고색동 | 930   | 장  | 3,940.8    | 3,940.8           | 에스이피        |    |       |    |                  |    |
| 16 | 고색동 | 931   | 공  | 5,186.7    | 5,186.7           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 17 | 고색동 | 932   | 장  | 2,158.1    | 2,158.1           | 여옥규         |    |       |    |                  |    |
| 18 | 고색동 | 933   | 장  | 1,431.0    | 1,431.0           | 최재환         |    |       |    |                  |    |
| 19 | 고색동 | 934   | 장  | 1,442.9    | 1,442.9           | 인익스         |    |       |    |                  |    |
| 20 | 고색동 | 935   | 장  | 2,522.2    | 2,522.2           | 그린씨엔씨텍      |    |       |    |                  |    |
| 21 | 고색동 | 936   | 장  | 2,522.1    | 2,522.1           | 김정규         |    |       |    |                  |    |
| 22 | 고색동 | 937   | 장  | 2,521.9    | 2,521.9           | 이명재, 이용삼    |    |       |    |                  |    |
| 23 | 고색동 | 938   | 장  | 2,522.0    | 2,522.0           | 이인배         |    |       |    |                  |    |
| 24 | 고색동 | 939   | 장  | 2,522.1    | 2,522.1           | 엔젯          |    |       |    |                  |    |
| 25 | 고색동 | 940   | 장  | 2,521.8    | 2,521.8           | 케이엠디지텍      |    |       |    |                  |    |
| 26 | 고색동 | 941   | 장  | 2,227.3    | 2,227.3           | 명신테크        |    |       |    |                  |    |
| 27 | 고색동 | 942   | 장  | 2,318.6    | 2,318.6           | 썬미시스코       |    |       |    |                  |    |
| 28 | 고색동 | 943   | 장  | 2,603.0    | 2,603.0           | 강옥수         |    |       |    |                  |    |
| 29 | 고색동 | 944   | 장  | 2,818.0    | 2,818.0           | 에스티씨        |    |       |    |                  |    |
| 30 | 고색동 | 945   | 장  | 4,073.7    | 4,073.7           | 신일중공업       |    |       |    |                  |    |
| 31 | 고색동 | 946   | 장  | 1,790.1    | 1,790.1           | 에스이오        |    |       |    |                  |    |
| 32 | 고색동 | 946-1 | 장  | 1,653.0    | 1,653.0           | 해인씨엔에스      |    |       |    |                  |    |
| 33 | 고색동 | 947   | 장  | 2,016.0    | 2,016.0           | 코런          |    |       |    |                  |    |
| 34 | 고색동 | 948   | 주  | 4,939.6    | 4,939.6           | 아이사신타       |    |       |    |                  |    |
| 35 | 고색동 | 949   | 도  | 224.2      | 224.2             | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 36 | 고색동 | 950   | 대  | 4,768.5    | 4,768.5           | 명신테크노       |    |       |    |                  |    |
| 37 | 고색동 | 951   | 도  | 1,084.6    | 1,084.6           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 38 | 고색동 | 952   | 대  | 5,009.6    | 5,009.6           | 에이엘비인천      |    |       |    |                  |    |
| 39 | 고색동 | 953   | 대  | 5,010.0    | 5,010.0           | 표상용,남연우,정춘숙 |    |       |    |                  |    |
| 40 | 고색동 | 954   | 장  | 2,806.1    | 2,806.1           | 코메드실업       |    |       |    |                  |    |
| 41 | 고색동 | 955   | 장  | 2,598.0    | 2,598.0           | 이충열         |    |       |    |                  |    |
| 42 | 고색동 | 956   | 장  | 2,597.7    | 2,597.7           | 위너스해성       |    |       |    |                  |    |
| 43 | 고색동 | 957   | 장  | 2,598.2    | 2,598.2           | 윤현성         |    |       |    |                  |    |
| 44 | 고색동 | 958   | 장  | 7,477.3    | 7,477.3           | 경기벤처협회      |    |       |    |                  |    |
| 45 | 고색동 | 959   | 장  | 7,468.6    | 7,468.6           | 한국전자게임      |    |       |    |                  |    |
| 46 | 고색동 | 960   | 장  | 3,117.9    | 3,117.9           | 삼익전자        |    |       |    |                  |    |
| 47 | 고색동 | 961   | 장  | 3,123.8    | 3,123.8           | 이상진         |    |       |    |                  |    |
| 48 | 고색동 | 962   | 장  | 3,293.8    | 3,293.8           | 유니아나        |    |       |    |                  |    |
| 49 | 고색동 | 963   | 공  | 3,067.0    | 3,067.0           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 50 | 고색동 | 964   | 장  | 5,395.9    | 5,395.9           | 브릿지파워       |    |       |    |                  |    |
| 51 | 고색동 | 965   | 장  | 5,946.1    | 5,946.1           | 커민스필터       |    |       |    |                  |    |
| 52 | 고색동 | 966   | 장  | 2,956.0    | 2,956.0           | 인프리일렉       |    |       |    |                  |    |
| 53 | 고색동 | 966-1 | 장  | 2,952.8    | 2,952.8           | 신성오토텍       |    |       |    |                  |    |
| 54 | 고색동 | 967   | 장  | 6,407.7    | 6,407.7           | 갤럭시아        |    |       |    |                  |    |
| 55 | 고색동 | 968   | 장  | 1,456.9    | 1,456.9           | 유경희         |    |       |    |                  |    |
| 56 | 고색동 | 969   | 장  | 1,356.9    | 1,356.9           | 동아소노텍       |    |       |    |                  |    |
| 57 | 고색동 | 970   | 장  | 1,430.1    | 1,430.1           | 세화가스텍       |    |       |    |                  |    |
| 58 | 고색동 | 971   | 장  | 4,170.4    | 4,170.4           | 단성          |    |       |    |                  |    |
| 59 | 고색동 | 972   | 장  | 3,942.7    | 3,942.7           | 플라텔         |    |       |    |                  |    |
| 60 | 고색동 | 973   | 장  | 1,586.0    | 1,586.0           | 동주오시스       |    |       |    |                  |    |
| 61 | 고색동 | 974   | 장  | 1,206.7    | 1,206.7           | 대현에스티       |    |       |    |                  |    |
| 62 | 고색동 | 975   | 장  | 1,206.0    | 1,206.0           | 김영희         |    |       |    |                  |    |
| 63 | 고색동 | 976   | 장  | 1,157.4    | 1,157.4           | 금호산업        |    |       |    |                  |    |
| 64 | 고색동 | 977   | 장  | 3,827.6    | 3,827.6           | 세원하이텍       |    |       |    |                  |    |
| 65 | 고색동 | 977-1 | 장  | 2,013.9    | 2,013.9           | 최상희         |    |       |    |                  |    |
| 66 | 고색동 | 978   | 공  | 4,051.6    | 4,051.6           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 67 | 고색동 | 979   | 잡  | 4,638.4    | 4,638.4           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 68 | 고색동 | 980   | 공  | 14,815.4   | 14,815.4          | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 69 | 고색동 | 981   | 공  | 6,305.9    | 6,305.9           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 70 | 고색동 | 982   | 도  | 19,058.3   | 19,058.3          | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 71 | 고색동 | 983   | 도  | 4,583.7    | 4,583.7           | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 72 | 고색동 | 984   | 도  | 14,990.2   | 14,990.2          | 수원시         |    |       |    |                  |    |
| 73 | 고색동 | 985   | 도  | 11,403.6   | 11,403.6          | 수원시         |    |       |    |                  |    |

### 수원산업단지(2블록) 편입 토지조서

| 번호 | 위치  | 지번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자    |    | 관 계 인 |    |                | 비고 |
|----|-----|--------|----|------------|-----------------|----------|----|-------|----|----------------|----|
|    |     |        |    |            |                 | 성명       | 주소 | 성명    | 주소 | 소유권이외<br>의권리내용 |    |
| 계  |     |        |    | 122855.4   | 122855.4        |          |    |       |    |                |    |
| 1  | 고색동 | 987-1  | 장  | 2,653.7    | 2,653.7         | 엘에이티     |    |       |    |                |    |
| 2  | 고색동 | 987-2  | 장  | 1,889.0    | 1,889.0         | 박종주      |    |       |    |                |    |
| 3  | 고색동 | 987-3  | 장  | 1,889.0    | 1,889.0         | 비엔에스     |    |       |    |                |    |
| 4  | 고색동 | 987-4  | 장  | 1,889.0    | 1,889.0         | 대아권선기술   |    |       |    |                |    |
| 5  | 고색동 | 987-5  | 장  | 1,889.0    | 1,889.0         | 인지텔레콤    |    |       |    |                |    |
| 6  | 고색동 | 987-6  | 장  | 1,888.0    | 1,888.0         | 에스엠티     |    |       |    |                |    |
| 7  | 고색동 | 987-7  | 장  | 1,888.0    | 1,888.0         | 윤인석      |    |       |    |                |    |
| 8  | 고색동 | 987-8  | 장  | 1,888.0    | 1,888.0         | 아룡엘텍     |    |       |    |                |    |
| 9  | 고색동 | 987-9  | 장  | 1,847.0    | 1,847.0         | 테크온      |    |       |    |                |    |
| 10 | 고색동 | 987-10 | 장  | 1,847.0    | 1,847.0         | 원일테크     |    |       |    |                |    |
| 11 | 고색동 | 987-11 | 장  | 1,847.0    | 1,847.0         | 누리       |    |       |    |                |    |
| 12 | 고색동 | 987-12 | 장  | 1,847.0    | 1,847.0         | 한국산료     |    |       |    |                |    |
| 13 | 고색동 | 987-13 | 장  | 1,847.0    | 1,847.0         | 제일에프에이   |    |       |    |                |    |
| 14 | 고색동 | 987-14 | 장  | 2,653.5    | 2,653.5         | 비비테크     |    |       |    |                |    |
| 15 | 고색동 | 988-1  | 장  | 2,634.0    | 2,634.0         | 프리스시스    |    |       |    |                |    |
| 16 | 고색동 | 988-2  | 장  | 1,653.0    | 1,653.0         | 명성엔지니어   |    |       |    |                |    |
| 17 | 고색동 | 988-3  | 장  | 1,653.0    | 1,653.0         | 엠에스피     |    |       |    |                |    |
| 18 | 고색동 | 988-4  | 주  | 1,241.8    | 1,241.8         | 하나은행     |    |       |    |                |    |
| 19 | 고색동 | 988-5  | 대  | 682.1      | 682.1           | 한주엠비     |    |       |    |                |    |
| 20 | 고색동 | 988-6  | 장  | 1,963.0    | 1,963.0         | 이온       |    |       |    |                |    |
| 21 | 고색동 | 988-7  | 장  | 1,900.0    | 1,900.0         | 유성이엔티    |    |       |    |                |    |
| 22 | 고색동 | 988-8  | 장  | 2,018.0    | 2,018.0         | 트랜스온     |    |       |    |                |    |
| 23 | 고색동 | 989-1  | 장  | 3,148.2    | 3,148.2         | 우리자산신탁   |    |       |    |                |    |
| 24 | 고색동 | 989-2  | 장  | 3,204.0    | 3,204.0         | 림스케이블    |    |       |    |                |    |
| 25 | 고색동 | 989-3  | 장  | 3,198.0    | 3,198.0         | 트래닛      |    |       |    |                |    |
| 26 | 고색동 | 989-4  | 공  | 1,696.3    | 1,696.3         | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 27 | 고색동 | 990-1  | 장  | 3,729.9    | 3,729.9         | 텔리스      |    |       |    |                |    |
| 28 | 고색동 | 990-2  | 장  | 3,718.0    | 3,718.0         | 에스엔에이치   |    |       |    |                |    |
| 29 | 고색동 | 990-3  | 장  | 3,700.0    | 3,700.0         | 미크로엠아이테크 |    |       |    |                |    |
| 30 | 고색동 | 990-4  | 공  | 3,094.9    | 3,094.9         | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 31 | 고색동 | 991-1  | 장  | 3,477.9    | 3,477.9         | 세경하이테크   |    |       |    |                |    |
| 32 | 고색동 | 991-2  | 장  | 3,388.0    | 3,388.0         | 강인홍      |    |       |    |                |    |
| 33 | 고색동 | 991-3  | 장  | 3,387.0    | 3,387.0         | 케이비부동산   |    |       |    |                |    |
| 34 | 고색동 | 991-4  | 공  | 2,939.5    | 2,939.5         | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 35 | 고색동 | 992    | 공  | 10,190.5   | 10,190.5        | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 36 | 고색동 | 992-1  | 도  | 26.9       | 26.9            | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 37 | 고색동 | 993    | 공  | 8,594.9    | 8,594.9         | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 38 | 고색동 | 994    | 도  | 22,218.2   | 22,218.2        | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 39 | 고색동 | 995    | 도  | 1,636.1    | 1,636.1         | 수원시      |    |       |    |                |    |

### 수원산업단지(3블록) 편입 토지조서

| 번호 | 위치  | 지번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 소 유 자    |    | 관 계 인 |    |                | 비고 |
|----|-----|--------|----|------------|-------------------|----------|----|-------|----|----------------|----|
|    |     |        |    |            |                   | 성명       | 주소 | 성명    | 주소 | 소유권이외<br>의권리내용 |    |
| 계  |     |        |    | 847,409.0  | 847,409.0         |          |    |       |    |                |    |
| 1  | 고색동 | 996    | 장  | 8,682.7    | 8,682.7           | 인팩일렉스    |    |       |    |                |    |
| 2  | 고색동 | 997    | 장  | 7,419.9    | 7,419.9           | 로보스타     |    |       |    |                |    |
| 3  | 고색동 | 998    | 공  | 4,272.5    | 4,272.5           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 4  | 고색동 | 998-1  | 도  | 380.5      | 380.5             | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 5  | 고색동 | 999    | 도  | 1,709.8    | 1,709.8           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 6  | 고색동 | 1000   | 장  | 2,919.4    | 2,919.4           | 미크로엠아이테크 |    |       |    |                |    |
| 7  | 고색동 | 1000-1 | 장  | 2,814.0    | 2,814.0           | 하나시스     |    |       |    |                |    |
| 8  | 고색동 | 1001   | 장  | 5,796.5    | 5,796.5           | 미경테크     |    |       |    |                |    |
| 9  | 고색동 | 1002   | 공  | 2,964.0    | 2,964.0           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 10 | 고색동 | 1002-1 | 도  | 738.8      | 738.8             | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 11 | 고색동 | 1003   | 장  | 4,528.2    | 4,528.2           | 프로텍      |    |       |    |                |    |
| 12 | 고색동 | 1004   | 장  | 3,189.2    | 3,189.2           | 제이텍      |    |       |    |                |    |
| 13 | 고색동 | 1005   | 장  | 3,193.5    | 3,193.5           | 유비쿼스     |    |       |    |                |    |
| 14 | 고색동 | 1005-1 | 도  | 871.4      | 871.4             | 수원시      |    |       |    |                |    |

| 번호 | 위치  | 지번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 소 유 자    |    | 관 계 인 |    |                  | 비고 |
|----|-----|--------|----|------------|-------------------|----------|----|-------|----|------------------|----|
|    |     |        |    |            |                   | 성명       | 주소 | 성명    | 주소 | 소유권 이외<br>의 권리내용 |    |
| 15 | 고색동 | 1006   | 장  | 7,179.4    | 7,179.4           | 셰크       |    |       |    |                  |    |
| 16 | 고색동 | 1007   | 장  | 7,352.4    | 7,352.4           | 비아트론     |    |       |    |                  |    |
| 17 | 고색동 | 1007-1 | 도  | 876.1      | 876.1             | 수원시      |    |       |    |                  |    |
| 18 | 고색동 | 1008   | 장  | 7,609.2    | 7,609.2           | 래피젠      |    |       |    |                  |    |
| 19 | 고색동 | 1009   | 장  | 5,026.0    | 5,026.0           | 이노페이스    |    |       |    |                  |    |
| 20 | 고색동 | 1009-1 | 장  | 3,747.0    | 3,747.0           | 이노페이스    |    |       |    |                  |    |
| 21 | 고색동 | 1010   | 장  | 1,999.3    | 1,999.3           | 제이브이코리아  |    |       |    |                  |    |
| 22 | 고색동 | 1011   | 장  | 2,123.4    | 2,123.4           | 케이에이치    |    |       |    |                  |    |
| 23 | 고색동 | 1012   | 장  | 2,128.5    | 2,128.5           | 제이디      |    |       |    |                  |    |
| 24 | 고색동 | 1013   | 장  | 2,137.1    | 2,137.1           | 레퍼드컴     |    |       |    |                  |    |
| 25 | 고색동 | 1014   | 장  | 4,455.7    | 4,455.7           | 경일산업     |    |       |    |                  |    |
| 26 | 고색동 | 1015   | 장  | 4,616.7    | 4,616.7           | (주)맥스젠테크 |    |       |    |                  |    |
| 27 | 고색동 | 1016   | 장  | 16,177.3   | 16,177.3          | 동희산업     |    |       |    |                  |    |
| 28 | 고색동 | 1017   | 장  | 4,433.1    | 4,433.1           | 포콘스      |    |       |    |                  |    |
| 29 | 고색동 | 1018   | 장  | 4,306.8    | 4,306.8           | 노블바이오    |    |       |    |                  |    |
| 30 | 고색동 | 1019   | 장  | 3,265.5    | 3,265.5           | 엘트로닉스    |    |       |    |                  |    |
| 31 | 고색동 | 1020   | 장  | 2,940.4    | 2,940.4           | 익스팬테크    |    |       |    |                  |    |
| 32 | 고색동 | 1021   | 장  | 2,945.7    | 2,945.7           | 세운       |    |       |    |                  |    |
| 33 | 고색동 | 1022   | 장  | 2,950.8    | 2,950.8           | 세경하이테크   |    |       |    |                  |    |
| 34 | 고색동 | 1023   | 장  | 3,082.0    | 3,082.0           | 쿨랜스코리아   |    |       |    |                  |    |
| 35 | 고색동 | 1024   | 장  | 3,067.1    | 3,067.1           | 이화코리아    |    |       |    |                  |    |
| 36 | 고색동 | 1025   | 장  | 2,962.9    | 2,962.9           | 이에스테크    |    |       |    |                  |    |
| 37 | 고색동 | 1026   | 장  | 2,957.8    | 2,957.8           | 대흥정밀     |    |       |    |                  |    |
| 38 | 고색동 | 1027   | 장  | 2,952.5    | 2,952.5           | 신일테크윈    |    |       |    |                  |    |
| 39 | 고색동 | 1028   | 장  | 3,278.9    | 3,278.9           | 홍진기연     |    |       |    |                  |    |
| 40 | 고색동 | 1029   | 장  | 2,669.3    | 2,669.3           | 에이루트     |    |       |    |                  |    |
| 41 | 고색동 | 1030   | 장  | 2,448.2    | 2,448.2           | 금오전력     |    |       |    |                  |    |
| 42 | 고색동 | 1031   | 장  | 2,476.4    | 2,476.4           | 탑엔지니어링   |    |       |    |                  |    |
| 43 | 고색동 | 1032   | 장  | 2,505.5    | 2,505.5           | 성신전기공업   |    |       |    |                  |    |
| 44 | 고색동 | 1033   | 장  | 2,578.7    | 2,578.7           | 대진타엔에스   |    |       |    |                  |    |
| 45 | 고색동 | 1034   | 장  | 4,023.7    | 4,023.7           | 심스바이오닉스  |    |       |    |                  |    |
| 46 | 고색동 | 1035   | 장  | 9,903.7    | 9,903.7           | 피앤이솔루션   |    |       |    |                  |    |
| 47 | 고색동 | 1036   | 차  | 3,245.6    | 3,245.6           | 수원시      |    |       |    |                  |    |
| 48 | 고색동 | 1037   | 장  | 2,090.9    | 2,090.9           | 에타맥스     |    |       |    |                  |    |
| 49 | 고색동 | 1038   | 장  | 1,914.0    | 1,914.0           | 이앤브이     |    |       |    |                  |    |
| 50 | 고색동 | 1039   | 장  | 2,092.0    | 2,092.0           | 넥오텍      |    |       |    |                  |    |
| 51 | 고색동 | 1040   | 장  | 2,110.5    | 2,110.5           | 에프티에스    |    |       |    |                  |    |
| 52 | 고색동 | 1041   | 장  | 2,912.6    | 2,912.6           | 동아엘텍     |    |       |    |                  |    |
| 53 | 고색동 | 1042   | 장  | 6,613.5    | 6,613.5           | 대흥정밀산업   |    |       |    |                  |    |
| 54 | 고색동 | 1043   | 장  | 1,772.3    | 1,772.3           | 산쇼코리아    |    |       |    |                  |    |
| 55 | 고색동 | 1044   | 장  | 1,754.5    | 1,754.5           | 이경섭      |    |       |    |                  |    |
| 56 | 고색동 | 1045   | 장  | 1,772.3    | 1,772.3           | 박영기      |    |       |    |                  |    |
| 57 | 고색동 | 1046   | 장  | 2,366.7    | 2,366.7           | 디엠씨      |    |       |    |                  |    |
| 58 | 고색동 | 1046-1 | 장  | 1,797.0    | 1,797.0           | 디엠씨      |    |       |    |                  |    |
| 59 | 고색동 | 1047   | 장  | 3,414.3    | 3,414.3           | 농협은행     |    |       |    |                  |    |
| 60 | 고색동 | 1048   | 장  | 2,581.7    | 2,581.7           | 알에스코리아   |    |       |    |                  |    |
| 61 | 고색동 | 1049   | 장  | 2,400.5    | 2,400.5           | 인터콘시스템스  |    |       |    |                  |    |
| 62 | 고색동 | 1050   | 장  | 2,472.6    | 2,472.6           | 삼진메디칼    |    |       |    |                  |    |
| 63 | 고색동 | 1051   | 장  | 2,589.3    | 2,589.3           | 에스씨엘     |    |       |    |                  |    |
| 64 | 고색동 | 1052   | 장  | 2,996.1    | 2,996.1           | 제이에프컨트롤  |    |       |    |                  |    |
| 65 | 고색동 | 1053   | 장  | 2,549.9    | 2,549.9           | 제이하이텍    |    |       |    |                  |    |
| 66 | 고색동 | 1054   | 장  | 2,575.9    | 2,575.9           | 테카닉스     |    |       |    |                  |    |
| 67 | 고색동 | 1055   | 장  | 2,580.1    | 2,580.1           | 누리텍코리아   |    |       |    |                  |    |
| 68 | 고색동 | 1056   | 장  | 16,013.9   | 16,013.9          | 에이씨엔     |    |       |    |                  |    |
| 69 | 고색동 | 1057   | 장  | 4,120.7    | 4,120.7           | 에스에이치텍   |    |       |    |                  |    |
| 70 | 고색동 | 1058   | 장  | 4,128.8    | 4,128.8           | 코하마      |    |       |    |                  |    |
| 71 | 고색동 | 1059   | 장  | 8,534.5    | 8,534.5           | 레이몰드     |    |       |    |                  |    |
| 72 | 고색동 | 1060   | 장  | 5,441.3    | 5,441.3           | 에이큐      |    |       |    |                  |    |
| 73 | 고색동 | 1061   | 장  | 5,033.1    | 5,033.1           | 범진전자     |    |       |    |                  |    |
| 74 | 고색동 | 1061-1 | 도  | 1,187.7    | 1,187.7           | 수원시      |    |       |    |                  |    |
| 75 | 고색동 | 1062   | 장  | 6,869.0    | 6,869.0           | 지성호      |    |       |    |                  |    |

| 번호  | 위치  | 지번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 소 유 자    |    | 관 계 인 |    |                 | 비고 |
|-----|-----|--------|----|------------|-------------------|----------|----|-------|----|-----------------|----|
|     |     |        |    |            |                   | 성명       | 주소 | 성명    | 주소 | 소유권이외<br>의 권리내용 |    |
| 76  | 고색동 | 1063   | 창  | 12,087.0   | 12,087.0          | (주)대성물류  |    |       |    |                 |    |
| 77  | 고색동 | 1064   | 장  | 6,600.2    | 6,600.2           | 파코엔지니어링  |    |       |    |                 |    |
| 78  | 고색동 | 1065   | 장  | 6,599.8    | 6,599.8           | 베셀       |    |       |    |                 |    |
| 79  | 고색동 | 1066   | 장  | 7,500.2    | 7,500.2           | 선익시스템    |    |       |    |                 |    |
| 80  | 고색동 | 1067   | 공  | 2,381.4    | 2,381.4           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 81  | 고색동 | 1068   | 장  | 6,600.3    | 6,600.3           | 대성후드텍    |    |       |    |                 |    |
| 82  | 고색동 | 1069   | 장  | 5,054.3    | 5,054.3           | 에스제이엠    |    |       |    |                 |    |
| 83  | 고색동 | 1070   | 장  | 11,527.2   | 11,527.2          | 신진정밀     |    |       |    |                 |    |
| 84  | 고색동 | 1071   | 공  | 6,549.1    | 6,549.1           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 85  | 고색동 | 1072   | 도  | 1,677.1    | 1,677.1           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 86  | 고색동 | 1073   | 장  | 5,589.1    | 5,589.1           | 피터카플링    |    |       |    |                 |    |
| 87  | 고색동 | 1074   | 장  | 5,705.1    | 5,705.1           | 신재은      |    |       |    |                 |    |
| 88  | 고색동 | 1075   | 공  | 3,001.6    | 3,001.6           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 89  | 고색동 | 1075-1 | 도  | 536.3      | 536.3             | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 90  | 고색동 | 1076   | 장  | 3,701.0    | 3,701.0           | 디에스이엔지   |    |       |    |                 |    |
| 91  | 고색동 | 1077   | 장  | 3,130.7    | 3,130.7           | 이인배      |    |       |    |                 |    |
| 92  | 고색동 | 1078   | 장  | 3,587.5    | 3,587.5           | 에이케이테크   |    |       |    |                 |    |
| 93  | 고색동 | 1079   | 장  | 3,635.2    | 3,635.2           | 이제형      |    |       |    |                 |    |
| 94  | 고색동 | 1080   | 장  | 4,368.4    | 4,368.4           | 헬리코리아    |    |       |    |                 |    |
| 95  | 고색동 | 1081   | 장  | 4,068.4    | 4,068.4           | 타이닉스     |    |       |    |                 |    |
| 96  | 고색동 | 1082   | 장  | 3,205.0    | 3,205.0           | 정우엔텍     |    |       |    |                 |    |
| 97  | 고색동 | 1083   | 장  | 3,202.4    | 3,202.4           | 새한엘리베이터  |    |       |    |                 |    |
| 98  | 고색동 | 1084   | 장  | 4,981.1    | 4,981.1           | 아스플로     |    |       |    |                 |    |
| 99  | 고색동 | 1085   | 장  | 6,186.8    | 6,186.8           | 범진아이앤디   |    |       |    |                 |    |
| 100 | 고색동 | 1086   | 장  | 5,310.5    | 5,310.5           | (주)디케이텍  |    |       |    |                 |    |
| 101 | 고색동 | 1087   | 장  | 2,615.1    | 2,615.1           | 김종우      |    |       |    |                 |    |
| 102 | 고색동 | 1088   | 장  | 2,591.0    | 2,591.0           | 홍동균      |    |       |    |                 |    |
| 103 | 고색동 | 1089   | 장  | 2,541.7    | 2,541.7           | 해동       |    |       |    |                 |    |
| 104 | 고색동 | 1090   | 장  | 2,394.4    | 2,394.4           | 우성덕      |    |       |    |                 |    |
| 105 | 고색동 | 1091   | 장  | 2,585.4    | 2,585.4           | 신일씨앤아이   |    |       |    |                 |    |
| 106 | 고색동 | 1092   | 장  | 2,568.9    | 2,568.9           | 김찬희      |    |       |    |                 |    |
| 107 | 고색동 | 1093   | 장  | 4,978.7    | 4,978.7           | 필옵틱스     |    |       |    |                 |    |
| 108 | 고색동 | 1094   | 대  | 4,189.3    | 4,189.3           | 대한토지신탁   |    |       |    |                 |    |
| 109 | 고색동 | 1095   | 대  | 1,320.0    | 1,320.0           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 110 | 고색동 | 1096   | 대  | 1,999.1    | 1,999.1           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 111 | 고색동 | 1097   | 대  | 621.0      | 621.0             | 김광용, 김순종 |    |       |    |                 |    |
| 112 | 고색동 | 1097-1 | 대  | 2,349.2    | 2,349.2           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 113 | 고색동 | 1097-2 | 대  | 2,347.6    | 2,347.6           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 114 | 고색동 | 1098   | 대  | 2,743.9    | 2,743.9           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 115 | 고색동 | 1098-1 | 대  | 1,993.3    | 1,993.3           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 116 | 고색동 | 1098-2 | 대  | 9,985.1    | 9,985.1           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 117 | 고색동 | 1100   | 대  | 3,850.8    | 3,850.8           | 코리아신탁    |    |       |    |                 |    |
| 118 | 고색동 | 1101   | 대  | 1,218.0    | 1,218.0           | 정연숙      |    |       |    |                 |    |
| 119 | 고색동 | 1102   | 대  | 1,193.4    | 1,193.4           | 도승원      |    |       |    |                 |    |
| 120 | 고색동 | 1103   | 장  | 3,083.5    | 3,083.5           | 원준       |    |       |    |                 |    |
| 121 | 고색동 | 1104   | 장  | 3,650.4    | 3,650.4           | 에이앤아이    |    |       |    |                 |    |
| 122 | 고색동 | 1105   | 장  | 4,300.7    | 4,300.7           | 코아시스템    |    |       |    |                 |    |
| 123 | 고색동 | 1106   | 장  | 3,713.5    | 3,713.5           | 박건필      |    |       |    |                 |    |
| 124 | 고색동 | 1107   | 차  | 3,546.9    | 3,546.9           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 125 | 고색동 | 1108   | 장  | 2,620.6    | 2,620.6           | 이래용      |    |       |    |                 |    |
| 126 | 고색동 | 1109   | 장  | 2,396.4    | 2,396.4           | 브이에이디    |    |       |    |                 |    |
| 127 | 고색동 | 1110   | 장  | 2,943.3    | 2,943.3           | 신우프론티어   |    |       |    |                 |    |
| 128 | 고색동 | 1111   | 공  | 20,928.8   | 20,928.8          | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 129 | 고색동 | 1112   | 도  | 35,832.3   | 35,832.3          | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 130 | 고색동 | 1113   | 도  | 4,950.9    | 4,950.9           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 131 | 고색동 | 1114   | 도  | 4,631.7    | 4,631.7           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 132 | 고색동 | 1115   | 도  | 2,980.8    | 2,980.8           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 133 | 고색동 | 1116   | 도  | 5,752.8    | 5,752.8           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 134 | 고색동 | 1117   | 도  | 4,838.2    | 4,838.2           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 135 | 고색동 | 1118   | 도  | 1,837.8    | 1,837.8           | 수원시      |    |       |    |                 |    |
| 136 | 고색동 | 1119   | 도  | 2,524.2    | 2,524.2           | 수원시      |    |       |    |                 |    |

| 번호  | 위치  | 지번   | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 소 유 자    |    | 관 계 인 |    |                | 비고 |
|-----|-----|------|----|------------|-------------------|----------|----|-------|----|----------------|----|
|     |     |      |    |            |                   | 성명       | 주소 | 성명    | 주소 | 소유권이외<br>의권리내용 |    |
| 137 | 고색동 | 1120 | 도  | 26,453.8   | 26,453.8          | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 138 | 고색동 | 1121 | 도  | 10,226.5   | 10,226.5          | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 139 | 고색동 | 1122 | 도  | 3,110.6    | 3,110.6           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 140 | 고색동 | 1123 | 도  | 8,094.1    | 8,094.1           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 141 | 고색동 | 1124 | 도  | 5,512.4    | 5,512.4           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 142 | 고색동 | 1125 | 도  | 3,757.0    | 3,757.0           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 143 | 고색동 | 1126 | 도  | 4,756.4    | 4,756.4           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 144 | 고색동 | 1127 | 도  | 5,624.3    | 5,624.3           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 145 | 고색동 | 1128 | 도  | 2,844.9    | 2,844.9           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 146 | 고색동 | 1130 | 공  | 5,219.0    | 5,219.0           | 에이치엔씨    |    |       |    |                |    |
| 147 | 고색동 | 1131 | 공  | 5,211.0    | 5,211.0           | 백영만      |    |       |    |                |    |
| 148 | 고색동 | 1132 | 공  | 8,876.0    | 8,876.0           | 승일테크     |    |       |    |                |    |
| 149 | 고색동 | 1133 | 공  | 8,885.0    | 8,885.0           | 에이앤아이    |    |       |    |                |    |
| 150 | 고색동 | 1134 | 공  | 8,896.0    | 8,896.0           | 조성       |    |       |    |                |    |
| 151 | 고색동 | 1135 | 공  | 2,879.0    | 2,879.0           | 우리환경기술   |    |       |    |                |    |
| 152 | 고색동 | 1136 | 주  | 2,863.0    | 2,863.0           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 153 | 고색동 | 1137 | 공  | 5,755.0    | 5,755.0           | 인성       |    |       |    |                |    |
| 154 | 고색동 | 1138 | 공  | 5,441.0    | 5,441.0           | 라온테크     |    |       |    |                |    |
| 155 | 고색동 | 1139 | 공  | 5,625.0    | 5,625.0           | 명진공정     |    |       |    |                |    |
| 156 | 고색동 | 1140 | 공  | 5,299.0    | 5,299.0           | 아이탑스     |    |       |    |                |    |
| 157 | 고색동 | 1141 | 공  | 4,474.0    | 4,474.0           | 테크네크     |    |       |    |                |    |
| 158 | 고색동 | 1142 | 공  | 4,410.0    | 4,410.0           | 새한엘리베이터  |    |       |    |                |    |
| 159 | 고색동 | 1143 | 대  | 1,158.0    | 1,158.0           | 홍성희, 차명희 |    |       |    |                |    |
| 160 | 고색동 | 1144 | 공  | 28,336.0   | 28,336.0          | 모베이스전자   |    |       |    |                |    |
| 161 | 고색동 | 1145 | 공  | 2,220.0    | 2,220.0           | 이철원      |    |       |    |                |    |
| 162 | 고색동 | 1146 | 공  | 2,735.0    | 2,735.0           | 에스큐텍     |    |       |    |                |    |
| 163 | 고색동 | 1147 | 공  | 3,056.0    | 3,056.0           | 에이이엠테크   |    |       |    |                |    |
| 164 | 고색동 | 1148 | 공  | 2,237.0    | 2,237.0           | 청명전산     |    |       |    |                |    |
| 165 | 고색동 | 1149 | 공  | 2,237.0    | 2,237.0           | 조귀생      |    |       |    |                |    |
| 166 | 고색동 | 1150 | 공  | 1,959.0    | 1,959.0           | 창영테크팩    |    |       |    |                |    |
| 167 | 고색동 | 1151 | 공  | 3,123.0    | 3,123.0           | 레이저라이팅   |    |       |    |                |    |
| 168 | 고색동 | 1152 | 공  | 13,278.0   | 13,278.0          | 수원벤처밸리   |    |       |    |                |    |
| 169 | 고색동 | 1153 | 공  | 10,274.0   | 10,274.0          | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 170 | 고색동 | 1154 | 공  | 1,658.0    | 1,658.0           | 피앤이솔루션   |    |       |    |                |    |
| 171 | 고색동 | 1155 | 공  | 1,657.0    | 1,657.0           | 라온엔진     |    |       |    |                |    |
| 172 | 고색동 | 1156 | 장  | 1,660.0    | 1,660.0           | 플로웰      |    |       |    |                |    |
| 173 | 고색동 | 1157 | 장  | 1,660.0    | 1,660.0           | 김종철      |    |       |    |                |    |
| 174 | 고색동 | 1158 | 장  | 1,661.0    | 1,661.0           | 케이앤케이트   |    |       |    |                |    |
| 175 | 고색동 | 1159 | 장  | 2,709.0    | 2,709.0           | 경도유니온    |    |       |    |                |    |
| 176 | 고색동 | 1160 | 도  | 4,669.8    | 4,669.8           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 177 | 고색동 | 1161 | 도  | 424.8      | 424.8             | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 178 | 고색동 | 1162 | 공  | 5,014.2    | 5,014.2           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 179 | 고색동 | 1163 | 도  | 1,552.8    | 1,552.8           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 180 | 고색동 | 1164 | 도  | 7,629.4    | 7,629.4           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 181 | 고색동 | 1165 | 도  | 306.9      | 306.9             | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 182 | 고색동 | 1166 | 공  | 5,462.4    | 5,462.4           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 183 | 고색동 | 1167 | 도  | 5,518.8    | 5,518.8           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 184 | 고색동 | 1168 | 공  | 1,401.1    | 1,401.1           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 185 | 고색동 | 1169 | 도  | 6,614.1    | 6,614.1           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 186 | 고색동 | 1170 | 공  | 4,990.5    | 4,990.5           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 187 | 고색동 | 1168 | 공  | 1,401.1    | 1,401.1           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 188 | 고색동 | 1169 | 도  | 6,614.1    | 6,614.1           | 수원시      |    |       |    |                |    |
| 189 | 고색동 | 1170 | 공  | 4,990.5    | 4,990.5           | 수원시      |    |       |    |                |    |

## 붙임 2.

