

수원델타플렉스 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 승인 고시, 지형도면 고시

「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제18조에 의하여 수원델타플렉스 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 승인하고, 같은 법 제7조의4, 제19조의2 및 같은 법 시행령 제9조, 제23조의2 규정에 의하여 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조제2항에 따라 다음과 같이 지형도면 고시합니다.

2026년 3월 11일

수 원 시 장

I. 공통사항

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 명 칭 : 수원델타플렉스
- 위 치 : 경기도 수원시 권선구 고색동 996번지 일원
- 면 적 : 1,257,510.5㎡

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- 기존 시가지내 무질서하게 입지한 공장 이전 적지 제공 및 낙후된 서수원지역의 산업의 합리적 배치를 통한 지역 균형개발 촉진
- 산업입지의 원활한 공급 및 IT·BT 등 핵심 첨단기술 업종 유치를 통한 경쟁력 있는 지역특화 산업육성으로 지역경제 활성화 및 고부가가치 일자리 창출

3. 변경 사유

- 미래를 위한 도시경쟁력 강화, 지역특화사업 및 첨단산업단지 조성을 위해 신산업 유치가 필요하며, 지역경제 활성화를 위해 우량기업 유치로 양질의 일자리 창출이 필요한 실정으로 수원델타플렉스 내 연구개발업, 건축기술·엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 업종 추가를 통해 다양한 기업이 입주할 수 있는 유연성을 확보하여 지역 산업발전 촉진 및 산업용지 수요에 능동적으로 대처하고

- 경기도 산업입지과-5318호에 의거 산업단지의 주차장등 유희부지에도 태양력 발전 설비를 설치할 수 있도록 변경하여 기후 위기 및 탄소중립 선도를 도모하고자 하며
- 또한, 기승인 도서를 수원시 도시관리계획 최종 승인 내용 및 관련 법령에 부합하도록 변경(정정)하여 체계적이고 효율적인 산업단지 운영 및 관리를 도모하고자 함.

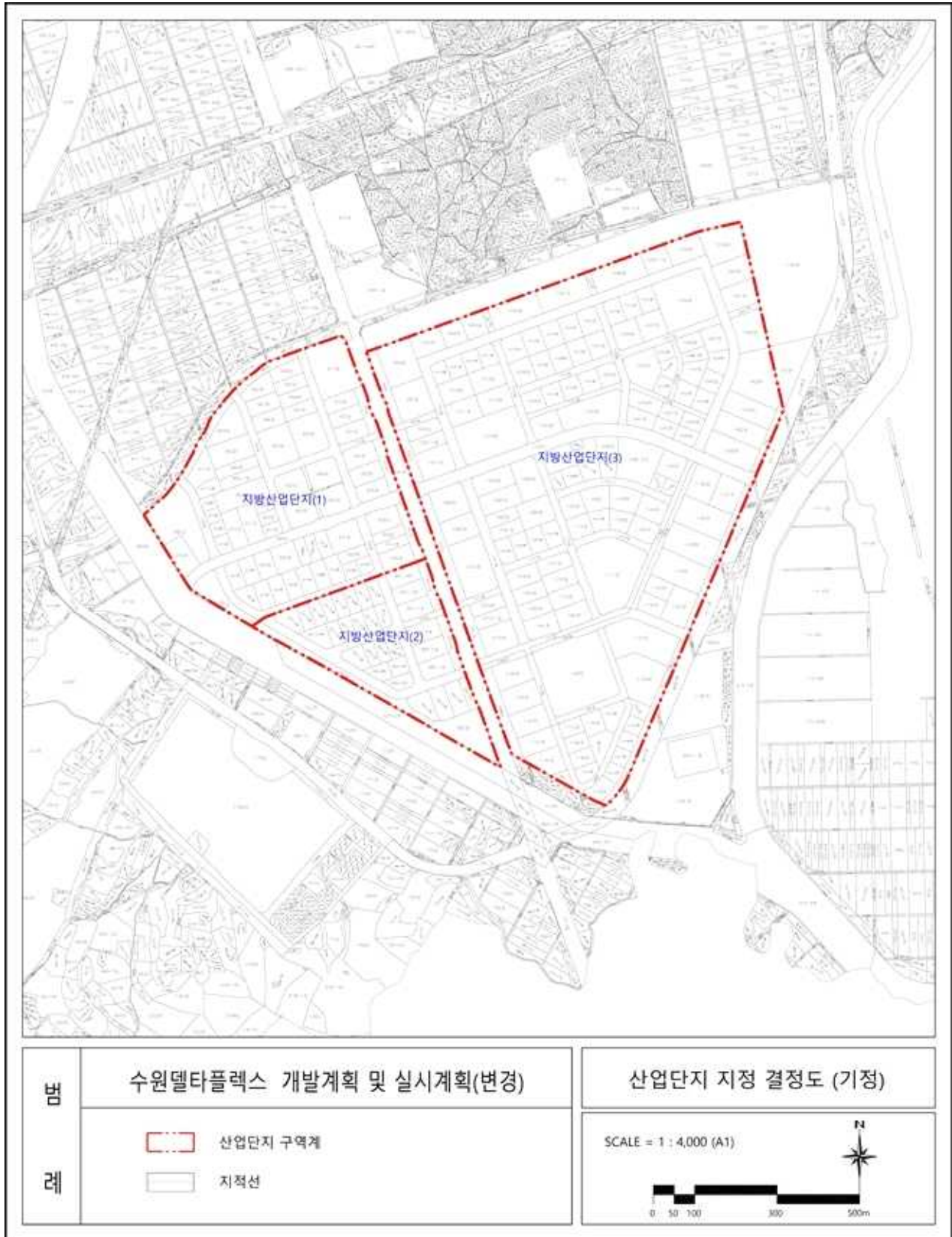
4. 산업단지개발사업의 시행자 (변경없음)

- 사업시행자의 성명 : 수원시장
- 사업시행자의 주소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로 241 (인계동)

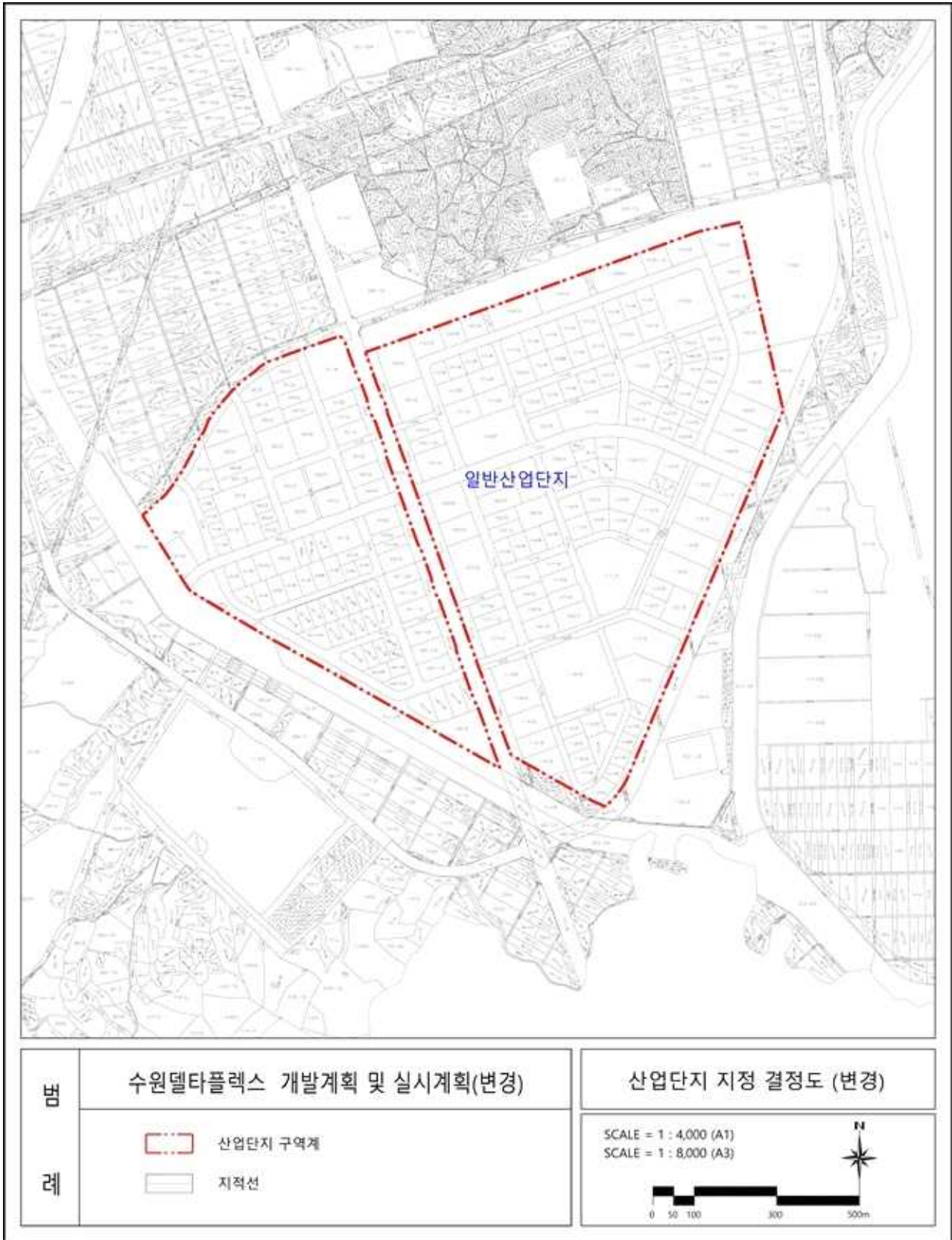
5. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경없음)

- 개발 기간 : 2003년 ~ 2016년 기조성 완료
- 개발 방법 : 공영개발

■ 산업단지 지정 결정도 (기정)



산업단지 지정 결정도 (변경)



※ 수원시 고시 제2019-326호(2019.10.15.)에 의한 지방산업단지 1,2,3 통합과 산업단지 명칭 정정 (지형도면고시 정정)

II. 개발계획 변경 내용

1. 주요 유치업종 (변경)

(기정)

구 분	1,2,3 블록 주요 유치업종
개별입지	마스크 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 기타 제품제조업, 태양에너지 발전업, 창고 및 운송관련 서비스업, 출판업
지식산업 센터	섬유제품 제조업(의복 제외), 의복·의복 액세서리 및 모피제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외), 의료용 물질 및 의약품 제조업, 비금속 광물제품 제조업, 1차 금속 제조업, 금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 가구 제조업, 기타 제품 제조업, 태양에너지 발전업, 출판업, 컴퓨터 프로그래밍·시스템 통합 및 관리업, 정보서비스업, 연구개발업, 전기통신업, 지식산업 27종(산업집적법 시행령 제6조제2항)
복합구역	복합업종, 지식산업센터

(변경)

구 분	1,2,3 블록 주요 유치업종
개별필지	마스크 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 기타 제품제조업, 태양력 발전업, 창고 및 운송관련 서비스업, 출판업, 연구개발업, 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업
지식산업 센터	섬유제품 제조업(의복 제외), 의복·의복 액세서리 및 모피제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외), 의료용 물질 및 의약품 제조업, 비금속 광물제품 제조업, 1차 금속 제조업, 금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 가구 제조업, 기타 제품 제조업, 태양력 발전업, 출판업, 컴퓨터 프로그래밍·시스템 통합 및 관리업, 정보서비스업, 연구개발업, 전기통신업, 지식산업 27종(산업집적법 시행령 제6조제2항)
복합용지	복합업종, 지식산업센터, 태양력 발전업

2. 유치업종별 공급면적 (변경없음)

구 분		합 계 (㎡)	구성비 (%)	면 적(㎡)		
				1블록	2블록	3블록
계		823,220.8	100.0	153,872.2	70,534.2	598,814.4
산업 시설 용지	소 계	801,802.6	97.4	153,872.2	70,534.2	577,396.2
	산 업 시 설	238,032.5	28.8	138,926.3	70,534.2	28,572.0
	복 합 업 종	513,185.2	62.3	-	-	513,185.2
	지식산업센터	38,497.9	4.7	14,945.9	-	23,552.0
	물 류 시 설	12,087.0	1.5	-	-	12,087.0
복 합 용 지		21,418.2	2.6	-	-	21,418.2

※ 복합업종 : 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업,
전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업,
의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업,
기타기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 태양력 발전업

※ 복합용지 : 복합업종(70%), 지원시설(30%)

■ 유치업종계획도 (변경없음)



3. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

(기정)

구 분		합 계 (㎡)	구성비 (%)	면 적(㎡)			비고
				1블록	2블록	3블록	
계		1,257,510.5	100.0	287,246.1	122,855.4	847,409.0	
산업 시설 용지	소 계	801,802.6	63.7	153,872.2	70,534.2	577,396.2	
	산 업 시 설	238,032.5	18.9	138,926.3	70,534.2	28,572.0	
	복 합 업 종	513,185.2	40.7	-	-	513,185.2	
	지식산업센터	38,497.9	3.1	14,945.9	-	23,552.0	
	물 류 시 설	12,087.0	1.0	-	-	12,087.0	
복 합 용 지		21,418.2	1.7	-	-	21,418.2	
지원 시설 용지	소 계	33,659.1	2.7	19,426.5	682.1	13,550.5	
	공공지원시설	4,638.4	0.4	4,638.4	-	-	
	산업지원시설	19,001.1	1.5	4,768.5	682.1	13,550.5	
	물 류 시 설	10,019.6	0.8	10,019.6	-	-	
주 차 장		15,836.9	1.3	4,939.6	1,241.8	9,655.5	
공공 시설 용지	소 계	384,793.7	30.6	109,007.8	50,397.3	225,388.6	
	공 원	70,956.4	5.6	39,810.2	10,217.4	20,928.8	
	녹 지	68,565.0	5.5	16,202.6	16,325.6	36,036.8	
	보행자 도로	6,322.1	0.5	-	-	6,322.1	
	도 로	238,950.2	19.0	52,995.0	23,854.3	162,100.9	

(변경)

구 분		합 계 (㎡)	구성비 (%)	면 적(㎡)			비고
				1블록	2블록	3블록	
계		1,257,510.5	100.0	287,246.1	122,855.4	847,409.0	
산업 시설 용지	소 계	801,802.6	63.7	153,872.2	70,534.2	577,396.2	
	산 업 시 설	238,032.5	18.9	138,926.3	70,534.2	28,572.0	
	복 합 업 종	513,185.2	40.7	-	-	513,185.2	
	지식산업센터	38,497.9	3.1	14,945.9	-	23,552.0	
	물 류 시 설	12,087.0	1.0	-	-	12,087.0	
복 합 용 지		21,418.2	1.7	-	-	21,418.2	
지원 시설 용지	소 계	33,659.1	2.7	19,426.5	682.1	13,550.5	
	공공지원시설	4,638.4	0.4	4,638.4	-	-	
	산업지원시설	19,001.1	1.5	4,768.5	682.1	13,550.5	
	물 류 시 설	10,019.6	0.8	10,019.6	-	-	
주 차 장		15,836.9	1.3	4,939.6	1,241.8	9,655.5	
공공 시설 용지	소 계	384,793.7	30.6	109,007.8	50,397.3	225,388.6	
	공 원	70,956.4	5.6	39,810.2	10,217.4	20,928.8	
	녹 지	68,565.0	5.5	16,202.6	16,325.6	36,036.8	
	보행자전용도로	10,917.4	0.9	2,959.2	1,636.1	6,322.1	
	도 로	234,354.9	18.6	50,035.8	22,218.2	162,100.9	

※ 보행자전용도로 및 도로 면적 오류 정정

■ 토지이용계획도 (변경없음)



나. 기반시설계획 (변경)

1) 도로 (변경)

(기정)

가) 도로 총괄

구분	합 계		1류		2류		3류		비 고
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	
합계	40	14,048	16	7,914	22	5,486	2	648	
대로	3	3,611	1	2,172	1	866	1	573	
중로	32	9,633	12	5,145	20	4,488	-	-	보행자전용도로 포함
소로	5	804	3	597	1	132	1	75	보행자전용도로 포함

나) 도로 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	대로	3	42	25	집산도로	573 (756)	대로 1-10 (고색동 452-1)	지구계 (고색동 433-8)	일반도로		
기정	중로	1	59	20	집산도로	407	대로 3-42 (고색동 471-2)	대로 3-39 (고색동 455-1)	일반도로		
기정	중로	1	60	20	집산도로	149	대로 3-42 (고색동 472-1)	지구계 (고색동 828)	일반도로		
기정	중로	1	61	20	집산도로	166	대로 3-42 (고색동 857-21)	지구계 (고색동 857-25)	일반도로		
기정	중로	1	62	20	집산도로	219	대로 3-42 (고색동 857-17)	대로 3-39 (고색동 857-5)	일반도로		
기정	중로	1	65	20	집산도로	369	대로 3-42 (고색동 476-2)	지구계 (고색동 910-9)	일반도로		
기정	중로	1	115	20	집산도로	158	중로 1-59 (고색동 469-1)	중로 1-65 (고색동 477-3)	일반도로		
기정	중로	2	49	15	특수도로	105	대로 1-10 (고색동 436-2)	중로 1-59 (고색동 469-1)	보행자 전용도로		
기정	중로	2	50	15	집산도로	291	중로 1-60 (고색동 828)	중로 1-61 (고색동 851)	일반도로		
기정	소로	2	2020	8	특수도로	132	대로 3-42 (고색동 436-4)	중로 2-48 (고색동 469-1)	보행자 전용도로		
기정	소로	3	1550	3	특수도로	75	중로 1-59 (고색동 470-1)	소로 2- (고색동 458-2)	보행자 전용도로		
기정	중로	1	159	22	집산도로	553	중로 1-61	대로 1-10	일반도로		
기정	중로	1	160	22	집산도로	278	중로 1-60	중로 1-159	일반도로		
기정	중로	2	163	18	국지도로	166	중로 1-160	중로 1-159	일반도로		

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	2	164	15	보행자 전용도로	105	대로 1-10	중로 1-160	보행자 전용도로		
기정	중로	2	50	17.5	국지도로	291	중로 1-60	중로 1-61	일반도로		
기정	대로	1	31	35~44	주간선 도로	2,172	대로1-7	수원시구역계 오목천동722-3도	일반도로		
기정	대로	2	18	30	보조간선 도로	866	대로1-31	대로1-35	일반도로		
기정	중로	1	169	24	집산도로	1,487	대로2-18	대로2-18	일반도로		
기정	중로	1	170	24	집산도로	427	대로2-18	중로1-172	일반도로		
기정	중로	1	171	24	집산도로	393	대로2-18 고색동538-2답	중로1-172 고색동682-1답	일반도로		
기정	중로	1	172	24	집산도로	539	대로1-31 고색동793-2답	대로1-35 고색동631-1답	일반도로		
기정	중로	2	219	18.5	집산도로	243	중로2-221	중로2-222	일반도로		
기정	중로	2	220	18.5	집산도로	257	중로2-222	중로1-169	일반도로		
기정	중로	2	221	18.5	집산도로	264	대로2-18	중로1-169	일반도로		
기정	중로	2	222	18.5	집산도로	306	대로2-18	중로1-169	일반도로		
기정	중로	2	223	18.5	집산도로	164	중로1-170	중로2-226	일반도로		
기정	중로	2	224	18.5	집산도로	199	중로2-226	중로1-171	일반도로		
기정	중로	2	225	18.5	집산도로	294	중로2-226	중로1-171	일반도로		
기정	중로	2	226	18.5	집산도로	426	대로2-18	중로1-172	일반도로		
기정	중로	2	227	15.5	집산도로	534	중로1-172 고색동683-1답	중로1-172 고색동774답	일반도로		
기정	중로	2	259	15~15.5	집산도로	423	중로2-227 고색동687답	중로2-227 고색동779-2답	일반도로		
기정	중로	2	228	15	특수도로	60	중로1-169	제55호 근린공원	보행자 전용도로		
기정	중로	2	229	15	특수도로	60	중로1-169	제55호 근린공원	보행자 전용도로		
기정	중로	2	230	15	특수도로	80	중로1-169	제55호 근린공원	보행자 전용도로		
기정	중로	2	231	15	특수도로	110	대로1-31	중로1-169	보행자 전용도로		
기정	중로	2	232	15	특수도로	110	대로1-31	중로1-170	보행자 전용도로		
기정	소로	1	384	12	국지도로	239	중로2-221	중로2-222	일반도로		
기정	소로	1	385	12	국지도로	205	중로2-222	중로1-169	일반도로		
기정	소로	1	386	12	국지도로	153	소로1-385	중로2-220	일반도로		

(변경)

가) 도로 총괄

구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비 고
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	39	12,270	245,272.3	16	6,406	128,335.3	21	5,221	101,722.6	2	643	15,214.4	
대로	3	2,120	43,831.3	1	686	1,962.5	1	866	26,878.6	1	568	14,990.2	
중로	31	9,346	192,789.4	12	5,123	119,030.0	19	4,223	73,759.4	-	-	-	보행자전용 도로 포함
소로	5	804	8,651.6	3	597	7,342.8	1	132	1,084.6	1	75	224.2	보행자전용 도로 포함

나) 도로 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	대로	1	31	35~43	주간선 도로	2,172	대로1-7 고색동 492-3	수원시구역계 오목천동 722-3	일반 도로	건고69-336 (1969.06.11.)	수고25-469 (2025.10.31.)
변경	대로	1	31	35~43	주간선 도로	2,172 (687)	대로1-7 고색동 492-3	수원시구역계 오목천동 722-3	일반 도로	건고69-336 (1969.06.11.)	-
기정	대로	1	35	35	주간선 도로	2,394	대로1-7 고색동 166-3답	대로1-31 오목천동 757-1답	일반 도로	경고75-74 (1975.02.26.)	수고25-441 (2025.10.21)
변경	대로	1	35	35	주간선 도로	2,394 (251)	대로1-7 고색동 166-3답	대로1-31 오목천동 757-1답	일반 도로	경고75-74 (1975.02.26.)	-
기정	대로	2	18	30	보조간 선도로	866	대로1-31	대로1-35	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	대로	3	61	25~33	집산 도로	568	대로1-31 고색동 439-6답	오목천동 984도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	대로	3	61	25~33	집산 도로	568	대로1-31 고색동 984도	하천1 고색동 984도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	-
기정	중로	1	71	20~23	집산 도로	403	대로3-61 고색동 984도	대로3-52 고색동 465-5답	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	71	20~23	집산 도로	403	대로3-61 고색동 982도	대로3-52 고색동 982도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	-
기정	중로	1	72	20~23	집산 도로	149	대로3-61 고색동 985도	중로1-143 고색동 985도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	중로	1	73	20~23	집산 도로	157	대로3-61 고색동 984도	중로2-54 고색동 985도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	73	20~23	집산 도로	157	대로3-61 고색동 985도	중로2-54 고색동 985도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	-
기정	중로	1	74	20~23	집산 도로	219	대로3-61 고색동 984도	대로3-52 고색동 457-41답	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	74	20~23	집산 도로	219	대로3-61 고색동 983도	대로3-52 고색동 983도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	-

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	1	77	20	집산 도로	366	대로3-61 고색동 984도	대로3-52 고색동 457-50답	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	77	20	집산 도로	366	대로3-61 고색동 982도	대로3-52 고색동 982도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	-
기정	중로	1	129	20	집산 도로	158	중로1-71 고색동 982도	중로1-77 고색동 982도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	중로	1	142	22	집산 도로	547	중로2-54 고색동 994도	대로1-31 고색동 805답	일반 도로	수고07-212 (2007.07.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	142	22	집산 도로	547	중로2-54 고색동 994도	대로1-31 고색동 994도	일반 도로	수고07-212 (2007.07.23.)	-
기정	중로	1	143	22	집산 도로	278	중로1-72 고색동 994도	중로1-142 고색동 994도	일반 도로	수고07-212 (2007.07.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	중로	1	169	24	집산 도로	1,487	대로2-18 고색동 754-1답	대로2-18 고색동 507답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	169	24	집산 도로	1,487	대로2-18 고색동 1112도	대로2-18 고색동 1112도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	1	170	24	집산 도로	427	대로2-18 고색동 758답	중로1-172 고색동 773답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	170	24	집산 도로	427	대로2-18 고색동 1121도	중로1-172 고색동 1121도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	1	171	24	집산 도로	393	대로2-18 고색동 538-2답	중로1-172 고색동 682-1답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	171	24	집산 도로	393	대로2-18 고색동 1126도	중로1-172 고색동 1160도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	1	172	24	집산 도로	539	대로1-31 고색동 793-2답	대로1-35 고색동 682-1답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	172	24	집산 도로	539	대로1-31 고색동 1127도	대로1-35 고색동 1164도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	53	15	특수 도로	105	대로1-31 고색동 922도	중로1-71 고색동 922도	보행자 전용	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	중로	2	54	17.5	국지 도로	308	중로1-72 고색동 985도	중로1-73 고색동 985도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	중로	2	161	18	국지 도로	166	중로1-143 고색동 994도	중로1-142 고색동 840도	일반 도로	수고07-212 (2007.07.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	161	18	국지 도로	166	중로1-143 고색동 994도	중로1-142 고색동 994도	일반 도로	수고07-212 (2007.07.23.)	-
기정	중로	2	162	15	특수 도로	105	대로1-31 고색동 802-1답	중로1-143 고색동 995도	보행자 전용	수고07-212 (2007.07.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	162	15	특수 도로	105	대로1-31 고색동 995도	중로1-143 고색동 995도	보행자 전용	수고07-212 (2007.07.23.)	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	2	219	18.5	집산 도로	243	중로2-221 고색동 729-2답	중로2-222 고색동 650-2답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	219	18.5	집산 도로	243	중로2-221 고색동 1114도	중로2-222 고색동 1114도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	220	18.5	집산 도로	257	중로2-222 고색동 650-2답	중로1-169 고색동 318-1	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	220	18.5	집산 도로	257	중로2-222 고색동 1117도	중로1-169 고색동 1117도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	221	18.5	집산 도로	264	대로2-18 고색동 726-1답	중로1-169 고색동 733-1	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	221	18.5	집산 도로	264	대로2-18 고색동 1113도	중로1-169 고색동 1113도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	222	18.5	집산 도로	306	대로2-18 고색동 646-2답	중로1-169 고색동 653-3답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	222	18.5	집산 도로	306	대로2-18 고색동 1116도	중로1-169 고색동 1116도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	223	18.5	집산 도로	164	중로1-170 고색동 769답	중로2-226 고색동 720답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	223	18.5	집산 도로	164	중로1-170 고색동 1122도	중로2-226 고색동 1122도	일반 도로	수고10-123 2010.05.11.	-
기정	중로	2	224	18.5	집산 도로	199	중로2-226 고색동 676-2답	중로1-171 고색동 638-1답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	224	18.5	집산 도로	199	중로2-226 고색동 1125도	중로1-171 고색동 1125도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	225	18.5	집산 도로	294	중로2-226 고색동 673답	중로1-171 고색동 540-1답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	225	18.5	집산 도로	294	중로2-226 고색동 1124도	중로1-171 고색동 1124도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	226	18.5	집산 도로	426	대로2-18 고색동 725-2답	중로1-172 고색동 682-1답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	226	18.5	집산 도로	426	대로2-18 고색동 1123도	중로1-172 고색동 1123도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	227	15.5	집산 도로	543	중로1-172 고색동 683-1답	중로1-172 고색동 774답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	227	15.5	집산 도로	543	중로1-172 고색동 1167도	중로1-172 고색동 1167도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	228	15	특수 도로	60	중로1-169 고색동 733-3답	제55호근린공원 고색동 735-1답	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	228	15	특수 도로	60	중로1-169 고색동 1005-1도	제55호근린공원 고색동 1005-1도	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	2	229	15	특수 도로	60	중로1-169 고색동 654-2답	제55호근린공원 고색동 655답	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	229	15	특수 도로	60	중로1-169 고색동 1007-1도	제55호근린공원 고색동 1007-1도	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	230	15	특수 도로	80	중로1-169 고색동 318-1답	제55호근린공원 고색동 318-1답	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	230	15	특수 도로	80	중로1-169 고색동 1061-1도	제55호근린공원 고색동 1061-1도	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	231	15	특수 도로	110	대로1-31 고색동 415-5답	중로1-169 고색동 415-1답	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	231	15	특수 도로	110	대로1-31 고색동 999도	중로1-169 고색동 999도	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	232	15	특수 도로	110	대로1-31 고색동 799-2답	중로1-170 고색동 770-1답	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	232	15	특수 도로	110	대로1-31 고색동 1072도	중로1-170 고색동 1072도	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	259	15 ~15.5	집산 도로	423	중로2-227 고색동 687답	중로2-227 고색동 77-2답	일반 도로	수고14-251 (2014.09.12.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	259	15 ~15.5	집산 도로	423	중로2-227 고색동 1169도	중로2-227 고색동 1169도	일반 도로	수고14-251 (2014.09.12.)	-
기정	소로	1	384	12	국지 도로	239	중로2-221 고색동 728-1답	중로2-222 고색동 648-2답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	소로	1	384	12	국지 도로	239	중로2-221 고색동 1115도	중로2-222 고색동 1115도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	소로	1	385	12	국지 도로	205	중로2-222 고색동 648-2답	중로1-169 고색동 509답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	소로	1	385	12	국지 도로	205	중로2-222 고색동 1119도	중로1-169 고색동 1119도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	소로	1	386	12	국지 도로	153	소로1-385 고색동 534-1답	중로2-220 고색동 514-2답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	소로	1	386	12	국지 도로	153	소로1-385 고색동 1118도	중로2-220 고색동 1118도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	소로	2	1500	8	특수 도로	132	대로3-61 고색동 984도	중로1-129 고색동 982도	보행자 전용	경고03-325 (2003.12.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	소로	2	1500	8	특수 도로	132	대로3-61 고색동 951도	중로1-129 고색동 951도	보행자 전용	경고03-325 (2003.12.23.)	-
기정	소로	3	1570	3	특수 도로	75	중로1-71 고색동 949도	소로2-1500 고색동 949도	보행자 전용	경고03-325 (2003.12.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	소로	3	1570	3	특수 도로	75	중로1-71 고색동 949도	소로2-1500 고색동 949도	보행자 전용	경고03-325 (2003.12.23.)	-

※ ()는 수원 텔타플렉스 구역 내 연장임.

※ 변경사유 : 기 결정 고시된 도시관리계획 반영에 따른 산업단지 구역 내 도로 조서 변경

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 1류 -31, -35호선	대로 1류 -31, -35호선	○ 선형변경 없는 기점과 종점의 지번 변경	• 지적공부 반영한 노선 지번 정정
대로 2-18호선	대로 2-18호선		
대로 3-61호선	대로 3-61호선		
중로 1류 -71, -73, -74, -77, -142, -169, -170, -171, -172호선	중로 1류 -71, -73, -74, -77, -142, -169, -170, -171, -172호선		
중로 2류 -162, -220, -221, -222, -223, -224, -225, -226, -227, -228, -229, -230, -231, -232, -259호선	중로 2류 -162, -220, -221, -222, -223, -224, -225, -226, -227, -228, -229, -230, -231, -232, -259호선		
소로 1류 -384, -385, -386호선	소로 1류 -384, -385, -386호선		
소로 2-1500호선	소로 2-1500호선		
소로 3-1570호선	소로 3-1570호선		

2) 주차장 (변경)

(기정)

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
계	-	-	15,836.9		
주차장	노외주차장	고색동 948	4,939.6		
주차장	노외주차장	고색동 988-4	1,241.8		
주차장	노외주차장	고색동 1036 차	3,245.6	수고10-123 2010.5.11.	
주차장	노외주차장	고색동 1107 차	3,546.9	수고10-123 2010.5.11.	
주차장	노외주차장	고색동 1136 차	2,863.0	수고14-234 2014.9.1.	

(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			5개소	15,836.9	-	15,836.9		
기정	2	주차장	고색동 948차	4,939.6	-	4,939.6	경고96-253 (1996.10.02.)	
기정	87	주차장	고색동 988-4차	1,241.8	-	1,241.8	수고07-212 (2007.07.23.)	
기정	136	주차장	고색동 1036차	3,245.6	-	3,245.6	수고10-123 (2010.05.11.)	
기정	137	주차장	고색동 1107차	3,546.9	-	3,546.9	수고10-123 (2010.05.11.)	
기정	165	주차장	고색동 1136차	2,863.0	-	2,863.0	수고14-251 (2014.09.12.)	

※ 변경사유 : 관련 법령(도시·군 관리계획 수립지침)에 의거 조서 변경

3) 공원 (변경)

(기정)

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
계	-	-	70,956.4		
공원	체육공원	고색동 917 일원	13,502.2		
공원	근린공원	고색동 980 일원	21,121.3		
공원	근린공원	고색동 931 일원	5,186.7		
공원	근린공원	고색동 992(공)일원	10,217.4		
공원	근린공원	고색동 1111 공	20,928.8	수고10-123 2010.5.11.	유수지 중복지정

(변경)

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				5개소	70,956.4	-	70,956.4		
기정	18	오목천공원	근린공원	고색동 980공 일원	21,121.3	-	21,121.3	경고96-253 (1996.10.02.)	
기정	51	솔대공원	근린공원	고색동 992공	10,217.4	-	10,217.4	수고07-212 (2007.07.23.)	유수지7 중복결정
기정	57	공원	근린공원	고색동 931공	5,186.7	-	5,186.7	경고03-325 (2003.12.23.)	
기정	107	공원	근린공원	고색동 1111공	20,928.8	-	20,928.8	수고10-123 (2010.05.11.)	유수지12 중복결정
기정	1	고색공원	체육공원	고색동 917체	13,502.2	-	13,502.2	경고96-253 (1996.10.02.)	

※ 변경사유 : 관련 법령(도시·군 관리계획 수립지침)에 의거 조서 변경

4) 녹지 (변경)

(기정)

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비고
계	-	-	68,565.0	
녹지	완충녹지	고색동 478-1일원 (대로3-39번)	4,051.6	
녹지	완충녹지	고색동 484-3일원 (대로3-39번)	3,067.0	
녹지	완충녹지	고색동 435-2일원 (대로1-10번)	2,815.7	
녹지	완충녹지	고색동 437-2일원 (대로1-10번)	3,062.6	
녹지	완충녹지	고색동 441-2일원 (대로1-10번)	3,205.7	
녹지	완충녹지	고색동 991-4일원 (대로1-10번)	2,939.5	
녹지	완충녹지	고색동 990-4일원 (대로 1-10번)	3,094.9	
녹지	완충녹지	고색동 989-4일원 (대로 1-10번)	1,696.3	
녹지	완충녹지	고색동 993일원 (황구지천변)	8,594.9	
녹지	완충녹지	고색동 998일원 (대로 1-31호선변)	4,272.5	
녹지	완충녹지	고색동 1002일원 (대로 1-31호선변)	2,964.0	
녹지	완충녹지	고색동 1071일원 (대로 1-31호선변)	6,549.1	
녹지	완충녹지	고색동 1075일원 (대로 1-31호선변)	3,001.6	
녹지	완충녹지	대로 1-31호선변	5,462.4	
녹지	완충녹지	고색동 1067일원 (대로 1-35호선변)	2,381.4	
녹지	완충녹지	대로 1-35호선변	5,014.2	
녹지	완충녹지	대로 1-35호선변	6,391.6	

(변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				17개소	68,565.0	-	68,565.0		
변경	140	녹지	완충녹지	고색동 978공	4,051.6	-	4,051.6	경고96-253 (1996.10.02.)	
변경	141	녹지	완충녹지	고색동 963공	3,067.0	-	3,067.0	경고96-253 (1996.10.02.)	
변경	142	녹지	완충녹지	고색동 918공	2,815.7	-	2,815.7	경고96-253 (1996.10.02.)	
변경	143	녹지	완충녹지	고색동 923공	3,062.6	-	3,062.6	경고96-253 (1996.10.02.)	
변경	144	녹지	완충녹지	고색동 927공	3,205.7	-	3,205.7	경고96-253 (1996.10.02.)	
변경	395	녹지	완충녹지	고색동 991-4공	2,939.5	-	2,939.5	수고07-212 (2007.07.23.)	
변경	397	녹지	완충녹지	고색동 990-4공	3,094.9	-	3,094.9	수고07-212 (2007.07.23.)	
변경	398	녹지	완충녹지	고색동 989-4공	1,696.3	-	1,696.3	수고07-212 (2007.07.23.)	
변경	399	녹지	완충녹지	고색동 993공	8,594.9	-	8,594.9	수고07-212 (2007.07.23.)	
변경	472	녹지	완충녹지	고색동 998공	4,272.5	-	4,272.5	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	473	녹지	완충녹지	고색동 1002공	2,964.0	-	2,964.0	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	474	녹지	완충녹지	고색동 1071공	6,549.1	-	6,549.1	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	475	녹지	완충녹지	고색동 1075공	3,001.6	-	3,001.6	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	476	녹지	완충녹지	고색동 1166공	5,462.4	-	5,462.4	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	477	녹지	완충녹지	고색동 1067공	2,381.4	-	2,381.4	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	478	녹지	완충녹지	고색동 1162공	5,014.2	-	5,014.2	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	479	녹지	완충녹지	고색동 1170공	6,391.6	-	6,391.6	수고10-123 (2010.05.11.)	

※ 변경사유 : 관련 법령(도시·군 관리계획 수립지침)에 의거 조서 변경 및 지적도 반영한 위치(지번) 결정

5) 유수지 (변경)

(기정)

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	15,092	
유수지	저류시설	고색동 193-1 일원	4,253	
유수지	저류시설	고색동 992 일원	2,809	근린공원내 중복지정
유수지	저류시설	고색동 1111 공 내부	8,030	근린공원내 중복지정

(변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	10,839	-	10,839		
기정	7	유수지	저류시설	고색동 992공	2,809	-	2,809	수고07-212 (2007.07.23.)	근린공원51 중복결정
기정	12	유수지	저류시설	고색동 1111공	8,030	-	8,030	수고10-123 (2010.05.11.)	근린공원107 중복결정

※ 변경사유 : 관련 법령(도시·군 관리계획 수립지침)에 의거 조서 변경 및 유수지(고색동 193-1) 오류 정정

6) 방수설비 (변경)

(기정)

시설명	시설의세분	위치	면 적(m ²)	비 고
방수설비	배수시설	고색동 910-2 일원	320	

(변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	320	-	320		
변경	1-2	방수설비	빗물펌프장	고색동 980공	320	-	320	경고03-325 (2003.12.29.)	

※ 변경사유 : 관련 법령(도시·군 관리계획 수립지침)에 의거 조서 변경 및 지적도 반영한 위치(지번) 정정

7) 용수 (변경)

구 분	일 최대 급수량(m ³ /일)		비 고
	기정	변경	
계	6,693.5	7,422.1	
생 활 용 수	668.9	815.1	관리기본계획 반영
공 업 용 수	6,024.6	6,607.0	

8) 오 · 폐수처리 (변경없음)

구 분	계획일 최대 오수량 (m ³ /일)	계획시간 최대 오수량 (m ³ /시간)	비 고
계	4,016.9	251.1	
생 활 오 수	466.6	29.2	
공 장 폐 수	3,550.3	221.9	

9) 에너지 공급 (변경없음)

- 도시가스 사용 (21,810Gcal/년)

10) 전력공급 (변경없음)

- 289,308MWh/년, 한전공급

11) 통신시설 (변경없음)

- 1,362회선, 수원전화국 공급

12) 폐기물 처리 (변경없음)

- 생활폐기물은 수원시 생활폐기물 처리계획에 의거하여 처리하고,
사업장 폐기물은 자체처리하거나 재활용을 제외한 사업장 폐기물은 위탁처리토록
계획

■ 기반시설계획도 (변경없음)



Ⅲ. 실시계획 변경 내용

1. 주요 유치업종 (변경)

(기정)

구 분	1,2,3 블록 주요 유치업종
개별입지	마스크 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 기타 제품제조업, 태양에너지 발전업, 창고 및 운송관련 서비스업, 출판업
지식산업센터	섬유제품 제조업(의복 제외), 의복·의복 액세서리 및 모피제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외), 의료용 물질 및 의약품 제조업, 비금속 광물제품 제조업, 1차 금속 제조업, 금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 가구 제조업, 기타 제품 제조업, 태양에너지 발전업, 출판업, 컴퓨터 프로그래밍·시스템 통합 및 관리업, 정보서비스업, 연구개발업, 전기통신업, 지식산업 27종(산업집적법 시행령 제6조제2항)
복합구역	복합업종, 지식산업센터

(변경)

구 분	1,2,3 블록 주요 유치업종
개별필지	마스크 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 기타 제품제조업, 태양력 발전업 , 창고 및 운송관련 서비스업, 출판업, 연구개발업, 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업
지식산업센터	섬유제품 제조업(의복 제외), 의복·의복 액세서리 및 모피제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업, 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외), 의료용 물질 및 의약품 제조업, 비금속 광물제품 제조업, 1차 금속 제조업, 금속 가공제품 제조업(기계 및 가구 제외), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업, 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송장비 제조업, 가구 제조업, 기타 제품 제조업, 태양력 발전업 , 출판업, 컴퓨터 프로그래밍·시스템 통합 및 관리업, 정보서비스업, 연구개발업, 전기통신업, 지식산업 27종(산업집적법 시행령 제6조제2항)
복합용지	복합업종, 지식산업센터, 태양력 발전업

2. 유치업종별 공급면적 (변경없음)

구 분		합 계 (㎡)	구성비 (%)	면 적(㎡)		
				1블록	2블록	3블록
계		823,220.8	100.0	153,872.2	70,534.2	598,814.4
산업 시설 용지	소 계	801,802.6	97.4	153,872.2	70,534.2	577,396.2
	산 업 시 설	238,032.5	28.8	138,926.3	70,534.2	28,572.0
	복 합 업 종	513,185.2	62.3	-	-	513,185.2
	지식산업센터	38,497.9	4.7	14,945.9	-	23,552.0
	물 류 시 설	12,087.0	1.5	-	-	12,087.0
복 합 용 지		21,418.2	2.6	-	-	21,418.2

※ 복합업종 : 의료용 물질 및 의약품 제조업, 금속가공제품 제조업,
전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업,
의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업, 전기장비 제조업,
기타기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 태양력 발전업

※ 복합용지 : 복합업종(70%), 지원시설(30%)

3. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

(기정)

구 분		합 계 (㎡)	구성비 (%)	면 적(㎡)			비고
				1블록	2블록	3블록	
계		1,257,510.5	100.0	287,246.1	122,855.4	847,409.0	
산업 시설 용지	소 계	801,802.6	63.7	153,872.2	70,534.2	577,396.2	
	산 업 시 설	238,032.5	18.9	138,926.3	70,534.2	28,572.0	
	복 합 업 종	513,185.2	40.7	-	-	513,185.2	
	지식산업센터	38,497.9	3.1	14,945.9	-	23,552.0	
	물 류 시 설	12,087.0	1.0	-	-	12,087.0	
복 합 용 지		21,418.2	1.7	-	-	21,418.2	
지원 시설 용지	소 계	33,659.1	2.7	19,426.5	682.1	13,550.5	
	공공지원시설	4,638.4	0.4	4,638.4	-	-	
	산업지원시설	19,001.1	1.5	4,768.5	682.1	13,550.5	
	물 류 시 설	10,019.6	0.8	10,019.6	-	-	
주 차 장		15,836.9	1.3	4,939.6	1,241.8	9,655.5	
공공 시설 용지	소 계	384,793.7	30.6	109,007.8	50,397.3	225,388.6	
	공 원	70,956.4	5.6	39,810.2	10,217.4	20,928.8	
	녹 지	68,565.0	5.5	16,202.6	16,325.6	36,036.8	
	보행자 도로	6,322.1	0.5	-	-	6,322.1	
	도 로	238,950.2	19.0	52,995.0	23,854.3	162,100.9	

(변경)

구 분		합 계 (㎡)	구성비 (%)	면 적(㎡)			비고
				1블록	2블록	3블록	
계		1,257,510.5	100.0	287,246.1	122,855.4	847,409.0	
산업 시설 용지	소 계	801,802.6	63.7	153,872.2	70,534.2	577,396.2	
	산 업 시 설	238,032.5	18.9	138,926.3	70,534.2	28,572.0	
	복 합 업 종	513,185.2	40.7	-	-	513,185.2	
	지식산업센터	38,497.9	3.1	14,945.9	-	23,552.0	
	물 류 시 설	12,087.0	1.0	-	-	12,087.0	
복 합 용 지		21,418.2	1.7	-	-	21,418.2	
지원 시설 용지	소 계	33,659.1	2.7	19,426.5	682.1	13,550.5	
	공공지원시설	4,638.4	0.4	4,638.4	-	-	
	산업지원시설	19,001.1	1.5	4,768.5	682.1	13,550.5	
	물 류 시 설	10,019.6	0.8	10,019.6	-	-	
주 차 장		15,836.9	1.3	4,939.6	1,241.8	9,655.5	
공공 시설 용지	소 계	384,793.7	30.6	109,007.8	50,397.3	225,388.6	
	공 원	70,956.4	5.6	39,810.2	10,217.4	20,928.8	
	녹 지	68,565.0	5.5	16,202.6	16,325.6	36,036.8	
	보행자전용도로	10,917.4	0.9	2,959.2	1,636.1	6,322.1	
	도 로	234,354.9	18.6	50,035.8	22,218.2	162,100.9	

※ 보행자전용도로 및 도로 면적 오류 정정

※ 지원시설(고색뉴지엄) 건축물 조서 (변경없음)

구 분	면 적(m ²)	비 고
대 지 면 적	1,458.40	
건 축 면 적	465.166	
건 축 연 면 적	1,810.71	용적률산정용 연면적 813.34m ²
건 폐 율 (%)	31.90	
용 적 율 (%)	55.77	

○ 세부 건축물 조서

구분	층별	용 도	층별면적 (m ²)	비고
고색 뉴지엄	지하1층	문화 및 집회시설	997.37	
		지하1층 소계	997.37	
	지상1층	노유자시설(어린이집)	283.33	
		제2종근린생활시설(휴게음식점)	105.77	
		제2종근린생활시설(사무소)	27.84	
		지상1층 소계	416.94	
	지상2층	제2종근린생활시설(사무소)	220.00	
		노유자시설(어린이집)	125.20	
		지상2층 소계	345.20	
	지상3층	제2종근린생활시설(사무소)	51.20	
		지상3층 소계	51.20	
	총 계		1,810.71	

나. 기반시설계획 (변경)

1) 도로 (변경)

(기정)

가) 도로 총괄

구분	합 계		1류		2류		3류		비 고
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	
합계	40	14,048	16	7,914	22	5,486	2	648	
대로	3	3,611	1	2,172	1	866	1	573	
중로	32	9,633	12	5,145	20	4,488	-	-	보행자전용도로 포함
소로	5	804	3	597	1	132	1	75	보행자전용도로 포함

나) 도로 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	대로	3	42	25	집산도로	573 (756)	대로 1-10 (고색동 452-1)	지구계 (고색동 433-8)	일반도로		
기정	중로	1	59	20	집산도로	407	대로 3-42 (고색동 471-2)	대로 3-39 (고색동 455-1)	일반도로		
기정	중로	1	60	20	집산도로	149	대로 3-42 (고색동 472-1)	지구계 (고색동 828)	일반도로		
기정	중로	1	61	20	집산도로	166	대로 3-42 (고색동 857-21)	지구계 (고색동 857-25)	일반도로		
기정	중로	1	62	20	집산도로	219	대로 3-42 (고색동 857-17)	대로 3-39 (고색동 857-5)	일반도로		
기정	중로	1	65	20	집산도로	369	대로 3-42 (고색동 476-2)	지구계 (고색동 910-9)	일반도로		
기정	중로	1	115	20	집산도로	158	중로 1-59 (고색동 469-1)	중로 1-65 (고색동 477-3)	일반도로		
기정	중로	2	49	15	특수도로	105	대로 1-10 (고색동 436-2)	중로 1-59 (고색동 469-1)	보행자 전용도로		
기정	중로	2	50	15	집산도로	291	중로 1-60 (고색동 828)	중로 1-61 (고색동 851)	일반도로		
기정	소로	2	2020	8	특수도로	132	대로 3-42 (고색동 436-4)	중로 2-48 (고색동 469-1)	보행자 전용도로		
기정	소로	3	1550	3	특수도로	75	중로 1-59 (고색동 470-1)	소로 2- (고색동 458-2)	보행자 전용도로		
기정	중로	1	159	22	집산도로	553	중로 1-61	대로 1-10	일반도로		
기정	중로	1	160	22	집산도로	278	중로 1-60	중로 1-159	일반도로		
기정	중로	2	163	18	국지도로	166	중로 1-160	중로 1-159	일반도로		

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	2	164	15	보행자 전용도로	105	대로 1-10	중로 1-160	보행자 전용도로		
기정	중로	2	50	17.5	국지도로	291	중로 1-60	중로 1-61	일반도로		
기정	대로	1	31	35~44	주간선 도로	2,172	대로1-7	수원시구역계 오목천동722-3도	일반도로		
기정	대로	2	18	30	보조간선 도로	866	대로1-31	대로1-35	일반도로		
기정	중로	1	169	24	집산도로	1,487	대로2-18	대로2-18	일반도로		
기정	중로	1	170	24	집산도로	427	대로2-18	중로1-172	일반도로		
기정	중로	1	171	24	집산도로	393	대로2-18 고색동538-2답	중로1-172 고색동682-1답	일반도로		
기정	중로	1	172	24	집산도로	539	대로1-31 고색동793-2답	대로1-35 고색동631-1답	일반도로		
기정	중로	2	219	18.5	집산도로	243	중로2-221	중로2-222	일반도로		
기정	중로	2	220	18.5	집산도로	257	중로2-222	중로1-169	일반도로		
기정	중로	2	221	18.5	집산도로	264	대로2-18	중로1-169	일반도로		
기정	중로	2	222	18.5	집산도로	306	대로2-18	중로1-169	일반도로		
기정	중로	2	223	18.5	집산도로	164	중로1-170	중로2-226	일반도로		
기정	중로	2	224	18.5	집산도로	199	중로2-226	중로1-171	일반도로		
기정	중로	2	225	18.5	집산도로	294	중로2-226	중로1-171	일반도로		
기정	중로	2	226	18.5	집산도로	426	대로2-18	중로1-172	일반도로		
기정	중로	2	227	15.5	집산도로	534	중로1-172 고색동683-1답	중로1-172 고색동774답	일반도로		
기정	중로	2	259	15~15.5	집산도로	423	중로2-227 고색동687답	중로2-227 고색동779-2답	일반도로		
기정	중로	2	228	15	특수도로	60	중로1-169	제55호 근린공원	보행자 전용도로		
기정	중로	2	229	15	특수도로	60	중로1-169	제55호 근린공원	보행자 전용도로		
기정	중로	2	230	15	특수도로	80	중로1-169	제55호 근린공원	보행자 전용도로		
기정	중로	2	231	15	특수도로	110	대로1-31	중로1-169	보행자 전용도로		
기정	중로	2	232	15	특수도로	110	대로1-31	중로1-170	보행자 전용도로		
기정	소로	1	384	12	국지도로	239	중로2-221	중로2-222	일반도로		
기정	소로	1	385	12	국지도로	205	중로2-222	중로1-169	일반도로		
기정	소로	1	386	12	국지도로	153	소로1-385	중로2-220	일반도로		

(변경)

가) 도로 총괄

구분	합 계			1 류			2 류			3 류			비 고
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	39	12,270	245,272.3	16	6,406	128,335.3	21	5,221	101,722.6	2	643	15,214.4	
대로	3	2,120	43,831.3	1	686	1,962.5	1	866	26,878.6	1	568	14,990.2	
중로	31	9,346	192,789.4	12	5,123	119,030.0	19	4,223	73,759.4	-	-	-	보행자전용 도로 포함
소로	5	804	8,651.6	3	597	7,342.8	1	132	1,084.6	1	75	224.2	보행자전용 도로 포함

나) 도로 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	대로	1	31	35~43	주간선 도로	2,172	대로1-7 고색동 492-3	수원시구역계 오목천동 722-3	일반 도로	건고69-336 (1969.06.11.)	수고25-469 (2025.10.31.)
변경	대로	1	31	35~43	주간선 도로	2,172 (687)	대로1-7 고색동 492-3	수원시구역계 오목천동 722-3	일반 도로	건고69-336 (1969.06.11.)	-
기정	대로	1	35	35	주간선 도로	2,394	대로1-7 고색동 166-3답	대로1-31 오목천동 757-1답	일반 도로	경고75-74 (1975.02.26.)	수고25-441 (2025.10.21)
변경	대로	1	35	35	주간선 도로	2,394 (251)	대로1-7 고색동 166-3답	대로1-31 오목천동 757-1답	일반 도로	경고75-74 (1975.02.26.)	-
기정	대로	2	18	30	보조간 선도로	866	대로1-31	대로1-35	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	대로	3	61	25~33	집산 도로	568	대로1-31 고색동 439-6답	오목천동 984도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	대로	3	61	25~33	집산 도로	568	대로1-31 고색동 984도	하천1 고색동 984도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	-
기정	중로	1	71	20~23	집산 도로	403	대로3-61 고색동 984도	대로3-52 고색동 465-5답	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	71	20~23	집산 도로	403	대로3-61 고색동 982도	대로3-52 고색동 982도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	-
기정	중로	1	72	20~23	집산 도로	149	대로3-61 고색동 985도	중로1-143 고색동 985도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	중로	1	73	20~23	집산 도로	157	대로3-61 고색동 984도	중로2-54 고색동 985도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	73	20~23	집산 도로	157	대로3-61 고색동 985도	중로2-54 고색동 985도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	-
기정	중로	1	74	20~23	집산 도로	219	대로3-61 고색동 984도	대로3-52 고색동 457-41답	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	74	20~23	집산 도로	219	대로3-61 고색동 983도	대로3-52 고색동 983도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	-

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	1	77	20	집산 도로	366	대로3-61 고색동 984도	대로3-52 고색동 457-50답	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	77	20	집산 도로	366	대로3-61 고색동 982도	대로3-52 고색동 982도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	-
기정	중로	1	129	20	집산 도로	158	중로1-71 고색동 982도	중로1-77 고색동 982도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	중로	1	142	22	집산 도로	547	중로2-54 고색동 994도	대로1-31 고색동 805답	일반 도로	수고07-212 (2007.07.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	142	22	집산 도로	547	중로2-54 고색동 994도	대로1-31 고색동 994도	일반 도로	수고07-212 (2007.07.23.)	-
기정	중로	1	143	22	집산 도로	278	중로1-72 고색동 994도	중로1-142 고색동 994도	일반 도로	수고07-212 (2007.07.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	중로	1	169	24	집산 도로	1,487	대로2-18 고색동 754-1답	대로2-18 고색동 507답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	169	24	집산 도로	1,487	대로2-18 고색동 1112도	대로2-18 고색동 1112도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	1	170	24	집산 도로	427	대로2-18 고색동 758답	중로1-172 고색동 773답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	170	24	집산 도로	427	대로2-18 고색동 1121도	중로1-172 고색동 1121도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	1	171	24	집산 도로	393	대로2-18 고색동 538-2답	중로1-172 고색동 682-1답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	171	24	집산 도로	393	대로2-18 고색동 1126도	중로1-172 고색동 1160도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	1	172	24	집산 도로	539	대로1-31 고색동 793-2답	대로1-35 고색동 682-1답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	1	172	24	집산 도로	539	대로1-31 고색동 1127도	대로1-35 고색동 1164도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	53	15	특수 도로	105	대로1-31 고색동 922도	중로1-71 고색동 922도	보행자 전용	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	중로	2	54	17.5	국지 도로	308	중로1-72 고색동 985도	중로1-73 고색동 985도	일반 도로	경고96-253 (1996.10.02.)	수고21-220 (2021.06.29.)
기정	중로	2	161	18	국지 도로	166	중로1-143 고색동 994도	중로1-142 고색동 840도	일반 도로	수고07-212 (2007.07.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	161	18	국지 도로	166	중로1-143 고색동 994도	중로1-142 고색동 994도	일반 도로	수고07-212 (2007.07.23.)	-
기정	중로	2	162	15	특수 도로	105	대로1-31 고색동 802-1답	중로1-143 고색동 995도	보행자 전용	수고07-212 (2007.07.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	162	15	특수 도로	105	대로1-31 고색동 995도	중로1-143 고색동 995도	보행자 전용	수고07-212 (2007.07.23.)	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	2	219	18.5	집산 도로	243	중로2-221 고색동 729-2답	중로2-222 고색동 650-2답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	219	18.5	집산 도로	243	중로2-221 고색동 1114도	중로2-222 고색동 1114도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	220	18.5	집산 도로	257	중로2-222 고색동 650-2답	중로1-169 고색동 318-1	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	220	18.5	집산 도로	257	중로2-222 고색동 1117도	중로1-169 고색동 1117도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	221	18.5	집산 도로	264	대로2-18 고색동 726-1답	중로1-169 고색동 733-1	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	221	18.5	집산 도로	264	대로2-18 고색동 1113도	중로1-169 고색동 1113도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	222	18.5	집산 도로	306	대로2-18 고색동 646-2답	중로1-169 고색동 653-3답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	222	18.5	집산 도로	306	대로2-18 고색동 1116도	중로1-169 고색동 1116도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	223	18.5	집산 도로	164	중로1-170 고색동 769답	중로2-226 고색동 720답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	223	18.5	집산 도로	164	중로1-170 고색동 1122도	중로2-226 고색동 1122도	일반 도로	수고10-123 2010.05.11.	-
기정	중로	2	224	18.5	집산 도로	199	중로2-226 고색동 676-2답	중로1-171 고색동 638-1답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	224	18.5	집산 도로	199	중로2-226 고색동 1125도	중로1-171 고색동 1125도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	225	18.5	집산 도로	294	중로2-226 고색동 673답	중로1-171 고색동 540-1답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	225	18.5	집산 도로	294	중로2-226 고색동 1124도	중로1-171 고색동 1124도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	226	18.5	집산 도로	426	대로2-18 고색동 725-2답	중로1-172 고색동 682-1답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	226	18.5	집산 도로	426	대로2-18 고색동 1123도	중로1-172 고색동 1123도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	227	15.5	집산 도로	543	중로1-172 고색동 683-1답	중로1-172 고색동 774답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	227	15.5	집산 도로	543	중로1-172 고색동 1167도	중로1-172 고색동 1167도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	228	15	특수 도로	60	중로1-169 고색동 733-3답	제55호근린공원 고색동 735-1답	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	228	15	특수 도로	60	중로1-169 고색동 1005-1도	제55호근린공원 고색동 1005-1도	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	-

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	2	229	15	특수 도로	60	중로1-169 고색동 654-2답	제55호근린공원 고색동 655답	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	229	15	특수 도로	60	중로1-169 고색동 1007-1도	제55호근린공원 고색동 1007-1도	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	230	15	특수 도로	80	중로1-169 고색동 318-1답	제55호근린공원 고색동 318-1답	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	230	15	특수 도로	80	중로1-169 고색동 1061-1도	제55호근린공원 고색동 1061-1도	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	231	15	특수 도로	110	대로1-31 고색동 415-5답	중로1-169 고색동 415-1답	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	231	15	특수 도로	110	대로1-31 고색동 999도	중로1-169 고색동 999도	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	232	15	특수 도로	110	대로1-31 고색동 799-2답	중로1-170 고색동 770-1답	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	232	15	특수 도로	110	대로1-31 고색동 1072도	중로1-170 고색동 1072도	보행자 전용	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	중로	2	259	15 ~15.5	집산 도로	423	중로2-227 고색동 687답	중로2-227 고색동 77-2답	일반 도로	수고14-251 (2014.09.12.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	중로	2	259	15 ~15.5	집산 도로	423	중로2-227 고색동 1169도	중로2-227 고색동 1169도	일반 도로	수고14-251 (2014.09.12.)	-
기정	소로	1	384	12	국지 도로	239	중로2-221 고색동 728-1답	중로2-222 고색동 648-2답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	소로	1	384	12	국지 도로	239	중로2-221 고색동 1115도	중로2-222 고색동 1115도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	소로	1	385	12	국지 도로	205	중로2-222 고색동 648-2답	중로1-169 고색동 509답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	소로	1	385	12	국지 도로	205	중로2-222 고색동 1119도	중로1-169 고색동 1119도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	소로	1	386	12	국지 도로	153	소로1-385 고색동 534-1답	중로2-220 고색동 514-2답	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	소로	1	386	12	국지 도로	153	소로1-385 고색동 1118도	중로2-220 고색동 1118도	일반 도로	수고10-123 (2010.05.11.)	-
기정	소로	2	1500	8	특수 도로	132	대로3-61 고색동 984도	중로1-129 고색동 982도	보행자 전용	경고03-325 (2003.12.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	소로	2	1500	8	특수 도로	132	대로3-61 고색동 951도	중로1-129 고색동 951도	보행자 전용	경고03-325 (2003.12.23.)	-
기정	소로	3	1570	3	특수 도로	75	중로1-71 고색동 949도	소로2-1500 고색동 949도	보행자 전용	경고03-325 (2003.12.23.)	수고21-220 (2021.06.29.)
변경	소로	3	1570	3	특수 도로	75	중로1-71 고색동 949도	소로2-1500 고색동 949도	보행자 전용	경고03-325 (2003.12.23.)	-

※ ()는 수원 텔타플렉스 구역 내 연장임.

※ 변경사유 : 기 결정 고시된 도시관리계획 반영에 따른 산업단지 구역 내 도로 조서 변경

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 1류 -31, -35호선	대로 1류 -31, -35호선	○ 선형변경 없는 기점과 종점의 지번 변경	• 지적공부 반영한 노선 지번 정정
대로 2-18호선	대로 2-18호선		
대로 3-61호선	대로 3-61호선		
중로 1류 -71, -73, -74, -77, -142, -169, -170, -171, -172호선	중로 1류 -71, -73, -74, -77, -142, -169, -170, -171, -172호선		
중로 2류 -162, -220, -221, -222, -223, -224, -225, -226, -227, -228, -229, -230, -231, -232, -259호선	중로 2류 -162, -220, -221, -222, -223, -224, -225, -226, -227, -228, -229, -230, -231, -232, -259호선		
소로 1류 -384, -385, -386호선	소로 1류 -384, -385, -386호선		
소로 2-1500호선	소로 2-1500호선		
소로 3-1570호선	소로 3-1570호선		

2) 주차장 (변경)

(기정)

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
계	-	-	15,836.9		
주차장	노외주차장	고색동 948	4,939.6		
주차장	노외주차장	고색동 988-4	1,241.8		
주차장	노외주차장	고색동 1036 차	3,245.6	수고10-123 2010.5.11.	
주차장	노외주차장	고색동 1107 차	3,546.9	수고10-123 2010.5.11.	
주차장	노외주차장	고색동 1136 차	2,863.0	수고14-234 2014.9.1.	

(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			5개소	15,836.9	-	15,836.9		
기정	2	주차장	고색동 948차	4,939.6	-	4,939.6	경고96-253 (1996.10.02.)	
기정	87	주차장	고색동 988-4차	1,241.8	-	1,241.8	수고07-212 (2007.07.23.)	
기정	136	주차장	고색동 1036차	3,245.6	-	3,245.6	수고10-123 (2010.05.11.)	
기정	137	주차장	고색동 1107차	3,546.9	-	3,546.9	수고10-123 (2010.05.11.)	
기정	165	주차장	고색동 1136차	2,863.0	-	2,863.0	수고14-251 (2014.09.12.)	

※ 변경사유 : 관련 법령(도시·군 관리계획 수립지침)에 의거 조서 변경

3) 공원 (변경)

(기정)

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
계	-	-	70,956.4		
공원	체육공원	고색동 917 일원	13,502.2		
공원	근린공원	고색동 980 일원	21,121.3		
공원	근린공원	고색동 931 일원	5,186.7		
공원	근린공원	고색동 992(공)일원	10,217.4		
공원	근린공원	고색동 1111 공	20,928.8	수고10-123 2010.5.11.	유수지 중복지정

(변경)

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				5개소	70,956.4	-	70,956.4		
기정	18	오목천공원	근린공원	고색동 980공 일원	21,121.3	-	21,121.3	경고96-253 (1996.10.02.)	
기정	51	솔대공원	근린공원	고색동 992공	10,217.4	-	10,217.4	수고07-212 (2007.07.23.)	유수지7 중복결정
기정	57	공원	근린공원	고색동 931공	5,186.7	-	5,186.7	경고03-325 (2003.12.23.)	
기정	107	공원	근린공원	고색동 1111공	20,928.8	-	20,928.8	수고10-123 (2010.05.11.)	유수지12 중복결정
기정	1	고색공원	체육공원	고색동 917체	13,502.2	-	13,502.2	경고96-253 (1996.10.02.)	

※ 변경사유 : 관련 법령(도시·군 관리계획 수립지침)에 의거 조서 변경

4) 녹지 (변경)

(기정)

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비고
계	-	-	68,565.0	
녹지	완충녹지	고색동 478-1일원 (대로3-39번)	4,051.6	
녹지	완충녹지	고색동 484-3일원 (대로3-39번)	3,067.0	
녹지	완충녹지	고색동 435-2일원 (대로1-10번)	2,815.7	
녹지	완충녹지	고색동 437-2일원 (대로1-10번)	3,062.6	
녹지	완충녹지	고색동 441-2일원 (대로1-10번)	3,205.7	
녹지	완충녹지	고색동 991-4일원 (대로1-10번)	2,939.5	
녹지	완충녹지	고색동 990-4일원 (대로 1-10번)	3,094.9	
녹지	완충녹지	고색동 989-4일원 (대로 1-10번)	1,696.3	
녹지	완충녹지	고색동 993일원 (황구지천변)	8,594.9	
녹지	완충녹지	고색동 998일원 (대로 1-31호선변)	4,272.5	
녹지	완충녹지	고색동 1002일원 (대로 1-31호선변)	2,964.0	
녹지	완충녹지	고색동 1071일원 (대로 1-31호선변)	6,549.1	
녹지	완충녹지	고색동 1075일원 (대로 1-31호선변)	3,001.6	
녹지	완충녹지	대로 1-31호선변	5,462.4	
녹지	완충녹지	고색동 1067일원 (대로 1-35호선변)	2,381.4	
녹지	완충녹지	대로 1-35호선변	5,014.2	
녹지	완충녹지	대로 1-35호선변	6,391.6	

(변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				17개소	68,565.0	-	68,565.0		
변경	140	녹지	완충녹지	고색동 978공	4,051.6	-	4,051.6	경고96-253 (1996.10.02.)	
변경	141	녹지	완충녹지	고색동 963공	3,067.0	-	3,067.0	경고96-253 (1996.10.02.)	
변경	142	녹지	완충녹지	고색동 918공	2,815.7	-	2,815.7	경고96-253 (1996.10.02.)	
변경	143	녹지	완충녹지	고색동 923공	3,062.6	-	3,062.6	경고96-253 (1996.10.02.)	
변경	144	녹지	완충녹지	고색동 927공	3,205.7	-	3,205.7	경고96-253 (1996.10.02.)	
변경	395	녹지	완충녹지	고색동 991-4공	2,939.5	-	2,939.5	수고07-212 (2007.07.23.)	
변경	397	녹지	완충녹지	고색동 990-4공	3,094.9	-	3,094.9	수고07-212 (2007.07.23.)	
변경	398	녹지	완충녹지	고색동 989-4공	1,696.3	-	1,696.3	수고07-212 (2007.07.23.)	
변경	399	녹지	완충녹지	고색동 993공	8,594.9	-	8,594.9	수고07-212 (2007.07.23.)	
변경	472	녹지	완충녹지	고색동 998공	4,272.5	-	4,272.5	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	473	녹지	완충녹지	고색동 1002공	2,964.0	-	2,964.0	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	474	녹지	완충녹지	고색동 1071공	6,549.1	-	6,549.1	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	475	녹지	완충녹지	고색동 1075공	3,001.6	-	3,001.6	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	476	녹지	완충녹지	고색동 1166공	5,462.4	-	5,462.4	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	477	녹지	완충녹지	고색동 1067공	2,381.4	-	2,381.4	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	478	녹지	완충녹지	고색동 1162공	5,014.2	-	5,014.2	수고10-123 (2010.05.11.)	
변경	479	녹지	완충녹지	고색동 1170공	6,391.6	-	6,391.6	수고10-123 (2010.05.11.)	

※ 변경사유 : 관련 법령(도시·군 관리계획 수립지침)에 의거 조서 변경 및 지적도 반영한 위치(지번) 결정

5) 유수지 (변경)

(기정)

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	15,092	
유수지	저류시설	고색동 193-1 일원	4,253	
유수지	저류시설	고색동 992 일원	2,809	근린공원내 중복지정
유수지	저류시설	고색동 1111 공 내부	8,030	근린공원내 중복지정

(변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	10,839	-	10,839		
기정	7	유수지	저류시설	고색동 992공	2,809	-	2,809	수고07-212 (2007.07.23.)	근린공원51 중복결정
기정	12	유수지	저류시설	고색동 1111공	8,030	-	8,030	수고10-123 (2010.05.11.)	근린공원107 중복결정

※ 변경사유 : 관련 법령(도시·군 관리계획 수립지침)에 의거 조서 변경 및 유수지(고색동 193-1) 오류 정정

6) 방수설비 (변경)

(기정)

시설명	시설의세분	위치	면 적(m ²)	비 고
방수설비	배수시설	고색동 910-2 일원	320	

(변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	320	-	320		
변경	1-2	방수설비	빗물펌프장	고색동 980공	320	-	320	경고03-325 (2003.12.29.)	

※ 변경사유 : 관련 법령(도시·군 관리계획 수립지침)에 의거 조서 변경 및 지적도 반영한 위치(지번) 정정

7) 용수 (변경)

구 분	일 최대 급수량(m ³ /일)		비 고
	기정	변경	
계	6,693.5	7,422.1	
생 활 용 수	668.9	815.1	관리기본계획 반영
공 업 용 수	6,024.6	6,607.0	

8) 오 · 폐수처리 (변경없음)

구 분	계획일 최대 오수량 (m ³ /일)	계획시간 최대 오수량 (m ³ /시간)	비 고
계	4,016.9	251.1	
생 활 오 수	466.6	29.2	
공 장 폐 수	3,550.3	221.9	

9) 에너지 공급 (변경없음)

- 도시가스 사용 (21,810Gcal/년)

10) 전력공급 (변경없음)

- 289,308MWh/년, 한전공급

11) 통신시설 (변경없음)

- 1,362회선, 수원전화국 공급

12) 폐기물 처리 (변경없음)

- 생활폐기물은 수원시 생활폐기물 처리계획에 의거하여 처리하고,
사업장 폐기물은 자체처리하거나 재활용을 제외한 사업장 폐기물은 위탁처리토록
계획

■ 실시계획평면도 (변경없음)



Ⅳ. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리의 명세

■ 수원산업단지(1블록) 편입 토지조서

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리내용	
계		73필지		287,246.1	287,246.1						
1	고색동	917	체	13,502.2	13,502.2	수원시					
2	고색동	918	공	2,815.7	2,815.7	수원시					
3	고색동	919	장	2,980.2	2,980.2	갑진					
4	고색동	920	장	2,975.1	2,975.1	정탁환					
5	고색동	921	장	3,460.8	3,460.8	에프에스티					
6	고색동	922	도	1,650.4	1,650.4	수원시					
7	고색동	923	공	3,062.6	3,062.6	수원시					
8	고색동	924	장	3,971.2	3,971.2	하이퍼박					
9	고색동	925	장	3,482.7	3,482.7	신우전원기술					
10	고색동	926	장	3,257.2	3,257.2	윤상현, 최찬주					
11	고색동	927	공	3,205.7	3,205.7	수원시					
12	고색동	928	장	4,107.0	4,107.0	고려정밀					
13	고색동	929	장	1,969.7	1,969.7	그린텍시스템					
14	고색동	929-1	장	1,969.2	1,969.2	디엠피					
15	고색동	930	장	3,940.8	3,940.8	에스이피					
16	고색동	931	공	5,186.7	5,186.7	수원시					
17	고색동	932	장	2,158.1	2,158.1	여옥규					
18	고색동	933	장	1,431.0	1,431.0	최재환					
19	고색동	934	장	1,442.9	1,442.9	인익스					
20	고색동	935	장	2,522.2	2,522.2	그린씨엔씨텍					
21	고색동	936	장	2,522.1	2,522.1	김정규					
22	고색동	937	장	2,521.9	2,521.9	이명재, 이용삼					
23	고색동	938	장	2,522.0	2,522.0	이인배					
24	고색동	939	장	2,522.1	2,522.1	엔젯					
25	고색동	940	장	2,521.8	2,521.8	케이엠디지텍					
26	고색동	941	장	2,227.3	2,227.3	명신테크					
27	고색동	942	장	2,318.6	2,318.6	썸미시스코					
28	고색동	943	장	2,603.0	2,603.0	강옥수					
29	고색동	944	장	2,818.0	2,818.0	에스티씨					
30	고색동	945	장	4,073.7	4,073.7	신일중공업					
31	고색동	946	장	1,790.1	1,790.1	에스이오					
32	고색동	946-1	장	1,653.0	1,653.0	해인씨엔에스					
33	고색동	947	장	2,016.0	2,016.0	코런					
34	고색동	948	차	4,939.6	4,939.6	코리아신타					
35	고색동	949	도	224.2	224.2	수원시					

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리내용	
36	고색동	950	대	4,768.5	4,768.5	명인테크노					
37	고색동	951	도	1,084.6	1,084.6	수원시					
38	고색동	952	대	5,009.6	5,009.6	에이엠비인천					
39	고색동	953	대	5,010.0	5,010.0	표상용,남연우,정춘숙					
40	고색동	954	장	2,806.1	2,806.1	코메드실업					
41	고색동	955	장	2,598.0	2,598.0	이충열					
42	고색동	956	장	2,597.7	2,597.7	위너스해성					
43	고색동	957	장	2,598.2	2,598.2	윤현성					
44	고색동	958	장	7,477.3	7,477.3	경기벤처협회					
45	고색동	959	장	7,468.6	7,468.6	한국전자게임					
46	고색동	960	장	3,117.9	3,117.9	삼익전자					
47	고색동	961	장	3,123.8	3,123.8	이상진					
48	고색동	962	장	3,293.8	3,293.8	유니아나					
49	고색동	963	공	3,067.0	3,067.0	수원시					
50	고색동	964	장	5,395.9	5,395.9	브릿지파워					
51	고색동	965	장	5,946.1	5,946.1	커민스필터					
52	고색동	966	장	2,956.0	2,956.0	인프리일렉					
53	고색동	966-1	장	2,952.8	2,952.8	신성오토텍					
54	고색동	967	장	6,407.7	6,407.7	갤럭시아					
55	고색동	968	장	1,456.9	1,456.9	유경희					
56	고색동	969	장	1,356.9	1,356.9	동아소노텍					
57	고색동	970	장	1,430.1	1,430.1	세화가스텍					
58	고색동	971	장	4,170.4	4,170.4	단성					
59	고색동	972	장	3,942.7	3,942.7	플라텔					
60	고색동	973	장	1,586.0	1,586.0	동주오시스					
61	고색동	974	장	1,206.7	1,206.7	대현에스티					
62	고색동	975	장	1,206.0	1,206.0	김영희					
63	고색동	976	장	1,157.4	1,157.4	금호산업					
64	고색동	977	장	3,827.6	3,827.6	세원하이텍					
65	고색동	977-1	장	2,013.9	2,013.9	최상희					
66	고색동	978	공	4,051.6	4,051.6	수원시					
67	고색동	979	잡	4,638.4	4,638.4	수원시					
68	고색동	980	공	14,815.4	14,815.4	수원시					
69	고색동	981	공	6,305.9	6,305.9	수원시					
70	고색동	982	도	19,058.3	19,058.3	수원시					
71	고색동	983	도	4,583.7	4,583.7	수원시					
72	고색동	984	도	14,990.2	14,990.2	수원시					
73	고색동	985	도	11,403.6	11,403.6	수원시					

■ 수원산업단지(2블록) 편입 토지조서

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리내용	
계		39필지		122,855.4	122,855.4						
1	고색동	987-1	장	2,653.7	2,653.7	엘에이티					
2	고색동	987-2	장	1,889.0	1,889.0	박종주					
3	고색동	987-3	장	1,889.0	1,889.0	비엔에스					
4	고색동	987-4	장	1,889.0	1,889.0	대아권선기술					
5	고색동	987-5	장	1,889.0	1,889.0	인지텔레콤					
6	고색동	987-6	장	1,888.0	1,888.0	에스앤티					
7	고색동	987-7	장	1,888.0	1,888.0	윤인석					
8	고색동	987-8	장	1,888.0	1,888.0	아롱엘텍					
9	고색동	987-9	장	1,847.0	1,847.0	테크온					
10	고색동	987-10	장	1,847.0	1,847.0	원일테크					
11	고색동	987-11	장	1,847.0	1,847.0	누리					
12	고색동	987-12	장	1,847.0	1,847.0	한국산교					
13	고색동	987-13	장	1,847.0	1,847.0	제일에프에이					
14	고색동	987-14	장	2,653.5	2,653.5	비비테크					
15	고색동	988-1	장	2,634.0	2,634.0	프리시스					
16	고색동	988-2	장	1,653.0	1,653.0	명성엔지니어					
17	고색동	988-3	장	1,653.0	1,653.0	엠에스피					
18	고색동	988-4	차	1,241.8	1,241.8	(주)하나은행					
19	고색동	988-5	대	682.1	682.1	한주엠비					
20	고색동	988-6	장	1,963.0	1,963.0	이온					
21	고색동	988-7	장	1,900.0	1,900.0	유성이엔티					
22	고색동	988-8	장	2,018.0	2,018.0	트랜스온					
23	고색동	989-1	장	3,148.2	3,148.2	우리자산신탁					
24	고색동	989-2	장	3,204.0	3,204.0	림스케이بل					
25	고색동	989-3	장	3,198.0	3,198.0	트래넷					
26	고색동	989-4	공	1,696.3	1,696.3	수원시					
27	고색동	990-1	장	3,729.9	3,729.9	텔리스					
28	고색동	990-2	장	3,718.0	3,718.0	에스엔에이치					
29	고색동	990-3	장	3,700.0	3,700.0	미크로엠아이테크					
30	고색동	990-4	공	3,094.9	3,094.9	수원시					
31	고색동	991-1	장	3,477.9	3,477.9	세경하이테크					
32	고색동	991-2	장	3,388.0	3,388.0	강인홍					
33	고색동	991-3	장	3,387.0	3,387.0	케이비부동산					
34	고색동	991-4	공	2,939.5	2,939.5	수원시					
35	고색동	992	공	10,190.5	10,190.5	수원시					
36	고색동	992-1	도	26.9	26.9	수원시					
37	고색동	993	공	8,594.9	8,594.9	수원시					
38	고색동	994	도	22,218.2	22,218.2	수원시					
39	고색동	995	도	1,636.1	1,636.1	수원시					

■ 수원산업단지(3블록) 편입 토지조서

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리내용	
계		187필지		847,409.0	847,409.0						
1	고색동	996	장	8,682.7	8,682.7	인팩일렉스					
2	고색동	997	장	7,419.9	7,419.9	로보스타					
3	고색동	998	공	4,272.5	4,272.5	수원시					
4	고색동	998-1	도	380.5	380.5	수원시					
5	고색동	999	도	1,709.8	1,709.8	수원시					
6	고색동	1000	장	2,919.4	2,919.4	미크로엠아이테크					
7	고색동	1000-1	장	2,814.0	2,814.0	하나시스					
8	고색동	1001	장	5,796.5	5,796.5	미경테크					
9	고색동	1002	공	2,964.0	2,964.0	수원시					
10	고색동	1002-1	도	738.8	738.8	수원시					
11	고색동	1003	장	4,528.2	4,528.2	프로텍					
12	고색동	1004	장	3,189.2	3,189.2	제이텍					
13	고색동	1005	장	3,193.5	3,193.5	유비쿼스					
14	고색동	1005-1	도	871.4	871.4	수원시					
15	고색동	1006	장	7,179.4	7,179.4	썬크					
16	고색동	1007	장	7,352.4	7,352.4	비아트론					
17	고색동	1007-1	도	876.1	876.1	수원시					
18	고색동	1008	장	7,609.2	7,609.2	래피젠					
19	고색동	1009	장	5,026.0	5,026.0	이노페이스					
20	고색동	1009-1	장	3,747.0	3,747.0	이노페이스					
21	고색동	1010	장	1,999.3	1,999.3	제이브이코리아					
22	고색동	1011	장	2,123.4	2,123.4	케이에이치					
23	고색동	1012	장	2,128.5	2,128.5	제이디					
24	고색동	1013	장	2,137.1	2,137.1	레퍼드컴					
25	고색동	1014	장	4,455.7	4,455.7	경일산업					
26	고색동	1015	장	4,616.7	4,616.7	(주)맥스젠테크					
27	고색동	1016	장	16,177.3	16,177.3	동희산업					
28	고색동	1017	장	4,433.1	4,433.1	포콘스					
29	고색동	1018	장	4,306.8	4,306.8	노블바이오					
30	고색동	1019	장	3,265.5	3,265.5	엘트로닉스					
31	고색동	1020	장	2,940.4	2,940.4	익스팬테크					
32	고색동	1021	장	2,945.7	2,945.7	세윤					
33	고색동	1022	장	2,950.8	2,950.8	세경하이테크					
34	고색동	1023	장	3,082.0	3,082.0	쿨랜스코리아					
35	고색동	1024	장	3,067.1	3,067.1	이화코리아					
36	고색동	1025	장	2,962.9	2,962.9	이에스테크					
37	고색동	1026	장	2,957.8	2,957.8	대흥정밀					
38	고색동	1027	장	2,952.5	2,952.5	신일테크윈					
39	고색동	1028	장	3,278.9	3,278.9	흥진기연					
40	고색동	1029	장	2,669.3	2,669.3	에이루트					

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리내용	
41	고색동	1030	장	2,448.2	2,448.2	금오전력					
42	고색동	1031	장	2,476.4	2,476.4	탐엔지니어링					
43	고색동	1032	장	2,505.5	2,505.5	성신전기공업					
44	고색동	1033	장	2,578.7	2,578.7	대진티엔에스					
45	고색동	1034	장	4,023.7	4,023.7	심스바이오닉스					
46	고색동	1035	장	9,903.7	9,903.7	피앤이솔루션					
47	고색동	1036	차	3,245.6	3,245.6	수원시					
48	고색동	1037	장	2,090.9	2,090.9	에타맥스					
49	고색동	1038	장	1,914.0	1,914.0	이앤브이					
50	고색동	1039	장	2,092.0	2,092.0	넥오텍					
51	고색동	1040	장	2,110.5	2,110.5	에프티에스					
52	고색동	1041	장	2,912.6	2,912.6	동아엘텍					
53	고색동	1042	장	6,613.5	6,613.5	대흥정밀산업					
54	고색동	1043	장	1,772.3	1,772.3	산쇼코리아					
55	고색동	1044	장	1,754.5	1,754.5	이경섭					
56	고색동	1045	장	1,772.3	1,772.3	박영기					
57	고색동	1046	장	2,366.7	2,366.7	디엠씨					
58	고색동	1046-1	장	1,797.0	1,797.0	디엠씨					
59	고색동	1047	장	3,414.3	3,414.3	농협은행					
60	고색동	1048	장	2,581.7	2,581.7	알에스코리아					
61	고색동	1049	장	2,400.5	2,400.5	인터콘시스템스					
62	고색동	1050	장	2,472.6	2,472.6	삼진메디칼					
63	고색동	1051	장	2,589.3	2,589.3	에스씨엘					
64	고색동	1052	장	2,996.1	2,996.1	제이에프컨트롤					
65	고색동	1053	장	2,549.9	2,549.9	제이하이텍					
66	고색동	1054	장	2,575.9	2,575.9	데카닉스					
67	고색동	1055	장	2,580.1	2,580.1	누리텍코리아					
68	고색동	1056	장	16,013.9	16,013.9	에이씨엔					
69	고색동	1057	장	4,120.7	4,120.7	에스에이치텍					
70	고색동	1058	장	4,128.8	4,128.8	코하마					
71	고색동	1059	장	8,534.5	8,534.5	레이몰드					
72	고색동	1060	장	5,441.3	5,441.3	에이큐					
73	고색동	1061	장	5,033.1	5,033.1	범진전자					
74	고색동	1061-1	도	1,187.7	1,187.7	수원시					
75	고색동	1062	장	6,869.0	6,869.0	지성호					
76	고색동	1063	창	12,087.0	12,087.0	(주)대성물류					
77	고색동	1064	장	6,600.2	6,600.2	파코엔지니어링					
78	고색동	1065	장	6,599.8	6,599.8	베셀					
79	고색동	1066	장	7,500.2	7,500.2	선익시스템					
80	고색동	1067	공	2,381.4	2,381.4	수원시					
81	고색동	1068	장	6,600.3	6,600.3	대성후드텍					
82	고색동	1069	장	5,054.3	5,054.3	에스제이엠					
83	고색동	1070	장	11,527.2	11,527.2	신진정밀					
84	고색동	1071	공	6,549.1	6,549.1	수원시					

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리내용	
85	고색동	1072	도	1,677.1	1,677.1	수원시					
86	고색동	1073	장	2,820.4	2,820.4	(주)비아트론					토지분할
87	고색동	1073-1	장	2,768.7	2,768.7	(주)비아트론					토지분할
88	고색동	1074	장	5,705.1	5,705.1	신재은					
89	고색동	1075	공	3,001.6	3,001.6	수원시					
90	고색동	1075-1	도	536.3	536.3	수원시					
91	고색동	1076	장	3,701.0	3,701.0	디에스이앤지					
92	고색동	1077	장	3,130.7	3,130.7	이인배					
93	고색동	1078	장	3,587.5	3,587.5	에이케이테크					
94	고색동	1079	장	3,635.2	3,635.2	이제형					
95	고색동	1080	장	4,368.4	4,368.4	헬러코리아					
96	고색동	1081	장	4,068.4	4,068.4	타이닉스					
97	고색동	1082	장	3,205.0	3,205.0	정우엔텍					
98	고색동	1083	장	3,202.4	3,202.4	새한엘리베이터					
99	고색동	1084	장	4,981.1	4,981.1	아스플로					
100	고색동	1085	장	6,186.8	6,186.8	범진아이앤디					
101	고색동	1086	장	5,310.5	5,310.5	(주)디케이텍					
102	고색동	1087	장	2,615.1	2,615.1	김종우					
103	고색동	1088	장	2,591.0	2,591.0	홍동균					
104	고색동	1089	장	2,541.7	2,541.7	해동					
105	고색동	1090	장	2,394.4	2,394.4	우성덕					
106	고색동	1091	장	2,585.4	2,585.4	신일씨앤아이					
107	고색동	1092	장	2,568.9	2,568.9	김찬희					
108	고색동	1093	장	4,978.7	4,978.7	펄옵틱스					
109	고색동	1094	대	4,189.3	4,189.3	대한토지신탁					
110	고색동	1095	대	1,320.0	1,320.0	수원시					
111	고색동	1096	장	1,999.1	1,999.1	프리닉스(주)					
112	고색동	1097	대	621.0	621.0	김광용, 김순종					
113	고색동	1097-1	장	2,349.2	2,349.2	(주)코리아이엠에스					
114	고색동	1097-2	장	2,347.6	2,347.6	(주)토모테크					
115	고색동	1098	대	2,743.9	2,743.9	(주)나인테크					
116	고색동	1098-1	장	1,993.3	1,993.3	(주)에임텍					
117	고색동	1098-2	대	9,985.1	9,985.1	한국자산신탁					
118	고색동	1100	대	3,850.8	3,850.8	코리아신탁					
119	고색동	1101	대	1,218.0	1,218.0	정연숙					
120	고색동	1102	대	1,193.4	1,193.4	도승원					
121	고색동	1103	장	3,083.5	3,083.5	원준					
122	고색동	1104	장	3,650.4	3,650.4	에이앤아이					
123	고색동	1105	장	4,300.7	4,300.7	코아시스템					
124	고색동	1106	장	3,713.5	3,713.5	박건필					
125	고색동	1107	차	3,546.9	3,546.9	수원시					
126	고색동	1108	장	2,620.6	2,620.6	이래용					
127	고색동	1109	장	2,396.4	2,396.4	브이에이디					
128	고색동	1110	장	2,943.3	2,943.3	신우프론티어					

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리내용	
129	고색동	1111	공	20,928.8	20,928.8	수원시					
130	고색동	1112	도	35,832.3	35,832.3	수원시					
131	고색동	1113	도	4,950.9	4,950.9	수원시					
132	고색동	1114	도	4,631.7	4,631.7	수원시					
133	고색동	1115	도	2,980.8	2,980.8	수원시					
134	고색동	1116	도	5,752.8	5,752.8	수원시					
135	고색동	1117	도	4,838.2	4,838.2	수원시					
136	고색동	1118	도	1,837.8	1,837.8	수원시					
137	고색동	1119	도	2,524.2	2,524.2	수원시					
138	고색동	1120	도	26,453.8	26,453.8	수원시					
139	고색동	1121	도	10,226.5	10,226.5	수원시					
140	고색동	1122	도	3,110.6	3,110.6	수원시					
141	고색동	1123	도	8,094.1	8,094.1	수원시					
142	고색동	1124	도	5,512.4	5,512.4	수원시					
143	고색동	1125	도	3,757.0	3,757.0	수원시					
144	고색동	1126	도	4,756.4	4,756.4	수원시					
145	고색동	1127	도	5,624.3	5,624.3	수원시					
146	고색동	1128	도	2,844.9	2,844.9	수원시					
147	고색동	1130	공	5,219.0	5,219.0	에이치엔씨					
148	고색동	1131	공	5,211.0	5,211.0	백영만					
149	고색동	1132	공	8,876.0	8,876.0	승일테크					
150	고색동	1133	공	8,885.0	8,885.0	에이앤아이					
151	고색동	1134	공	8,896.0	8,896.0	조성					
152	고색동	1135	공	2,879.0	2,879.0	우리환경기술					
153	고색동	1136	차	2,863.0	2,863.0	수원시					
154	고색동	1137	공	5,755.0	5,755.0	인성					
155	고색동	1138	공	5,441.0	5,441.0	라운테크					
156	고색동	1139	공	5,625.0	5,625.0	명진공정					
157	고색동	1140	공	5,299.0	5,299.0	아이탑스					
158	고색동	1141	공	4,474.0	4,474.0	테크네크					
159	고색동	1142	공	4,410.0	4,410.0	새한엘리베이터					
160	고색동	1143	대	1,158.0	1,158.0	홍성희, 차명희					
161	고색동	1144	공	28,336.0	28,336.0	모베이스전자					
162	고색동	1145	공	2,220.0	2,220.0	이철원					
163	고색동	1146	공	2,735.0	2,735.0	에스큐텍					
164	고색동	1147	공	3,056.0	3,056.0	에이이엠테크					
165	고색동	1148	공	2,237.0	2,237.0	청명전산					
166	고색동	1149	공	2,237.0	2,237.0	조귀생					
167	고색동	1150	공	1,959.0	1,959.0	창영테크팩					
168	고색동	1151	공	3,123.0	3,123.0	레이저라이팅					
169	고색동	1152	공	13,278.0	13,278.0	수원벤처밸리					
170	고색동	1153	공	10,274.0	10,274.0	수원시					
171	고색동	1154	공	1,658.0	1,658.0	피앤이솔루션					
172	고색동	1155	공	1,657.0	1,657.0	라운앤신진					

번호	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리내용	
173	고색동	1156	장	1,660.0	1,660.0	플로웰					
174	고색동	1157	장	1,660.0	1,660.0	김종철					
175	고색동	1158	장	1,661.0	1,661.0	케이앤케이트					
176	고색동	1159	장	2,709.0	2,709.0	경도유니온					
177	고색동	1160	도	4,669.8	4,669.8	수원시					
178	고색동	1161	도	424.8	424.8	수원시					
179	고색동	1162	공	5,014.2	5,014.2	수원시					
180	고색동	1163	도	1,552.8	1,552.8	수원시					
181	고색동	1164	도	7,629.4	7,629.4	수원시					
182	고색동	1165	도	306.9	306.9	수원시					
183	고색동	1166	공	5,462.4	5,462.4	수원시					
184	고색동	1167	도	5,518.8	5,518.8	수원시					
185	고색동	1168	공	1,401.1	1,401.1	수원시					
186	고색동	1169	도	6,614.1	6,614.1	수원시					
187	고색동	1170	공	4,990.5	4,990.5	수원시					

■ 산업단지 토지편입도 (변경없음)

